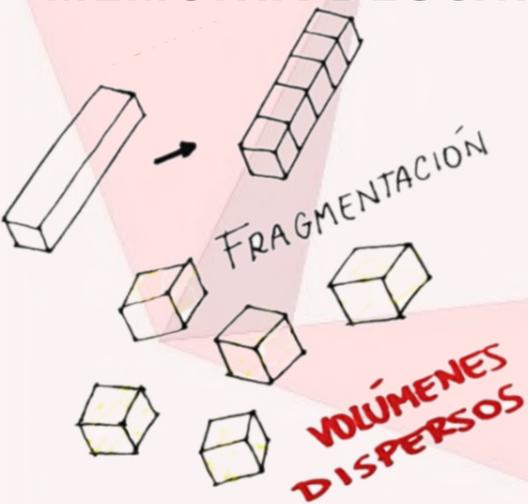


CONJUNTO DE VIVIENDAS

TPA VI



MEMORIA DESCRIPTIVA



El proceso de diseño comenzó viendo el gran tamaño del terreno y la falta de espacios verdes en la zona.

La distribución y forma fueron mutando siempre dentro de la idea rectora buscando un buen asoleamiento y confort.

Pensamos en fragmentar las unidades en pequeños grupos para maximizar la relación con el exterior. Todas las viviendas ventilan a las cuatro fachadas.

Buscamos incluir el espacio verde en las viviendas generando espacios de reunión en el corazón de las manzanas

Nuestro proyecto se mantiene en la altura general de la zona, contiene las viviendas pero también genera relaciones con la zona brindándole espacios verdes y servicios.

En las intersecciones de los espacios públicos, decidimos proyectar un auditorio y un SUM para los vecinos del complejo y de la zona

Decidimos alejar la línea municipal debido al gran flujo de autos y a las vías del tren. En estos espacios generamos equipamiento público.

Todas las viviendas tienen cochera

Las vías dejan de generar una situación de borde, los bloques acompañan la transición de barrio a zona central con alturas diferenciadas

El anteproyecto se ubica entre Noya, Gallesio y las vías del tren en Zarate, provincia de Buenos Aires. Consta de 20 viviendas para dos, 20 para seis y 40 para cuatro personas. Armamos 30 unidades con 5 combinaciones posibles incluyendo locales comerciales, un auditorio y un SUM.

Con visuales, transparencias y materialidad buscamos generar espacios habitables y relación entre los vecinos, factor importante de nuestras viviendas.



PARQUE LINEAL CON DIVERSOS SECTORES PARA DIFERENTES EDADES



BARRERA AUDITIVA Y VISUAL
ENTRE LAS VIVIENDAS Y EL TRÁFICO DE LA CIUDAD



AUDITORIO



JUEGOS PARA NIÑOS 0-3 AÑOS



SUM



ASIENTOS LÚDICOS



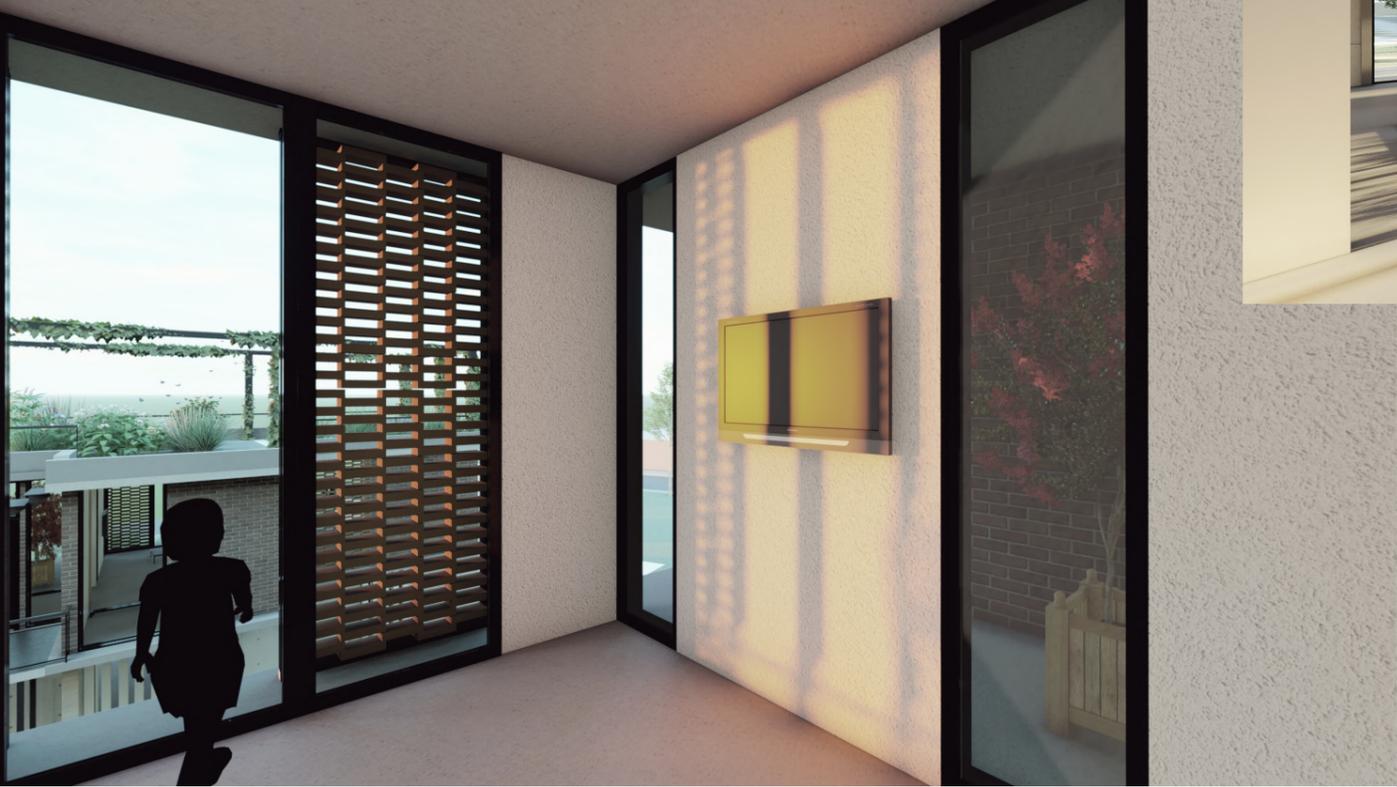
PISTA DE SKATE



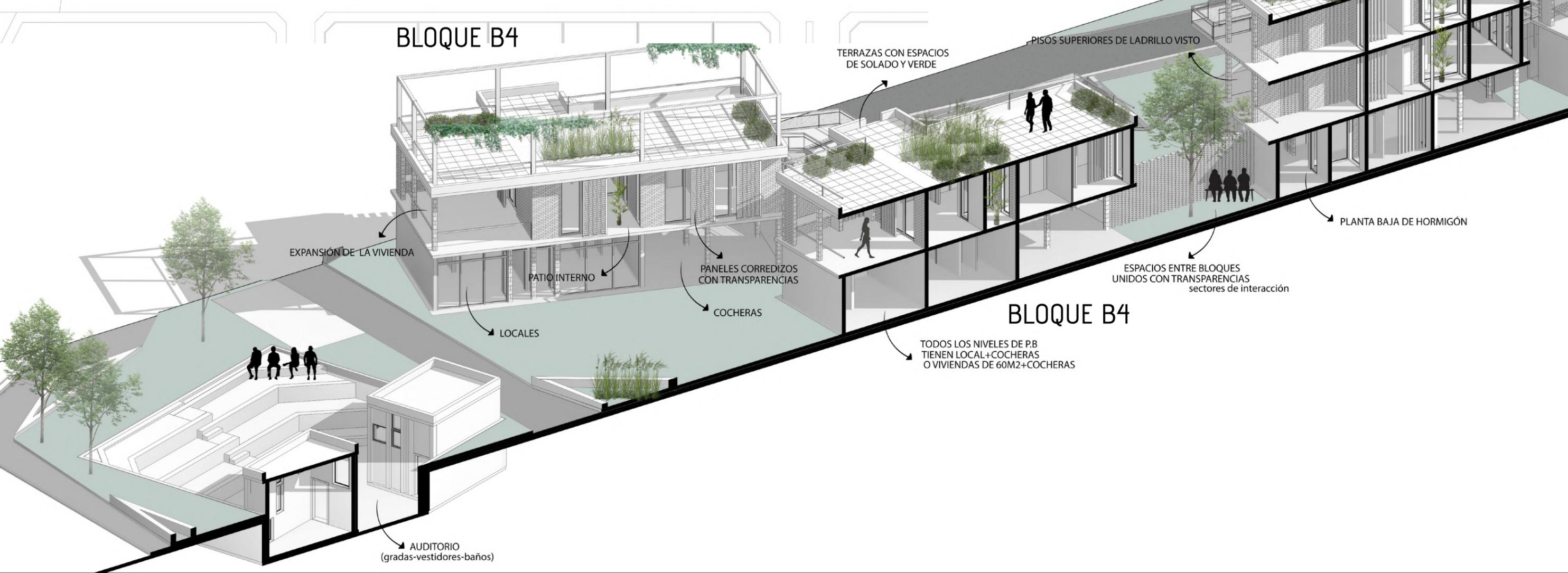
JUEGOS PARA NIÑOS +3 AÑOS



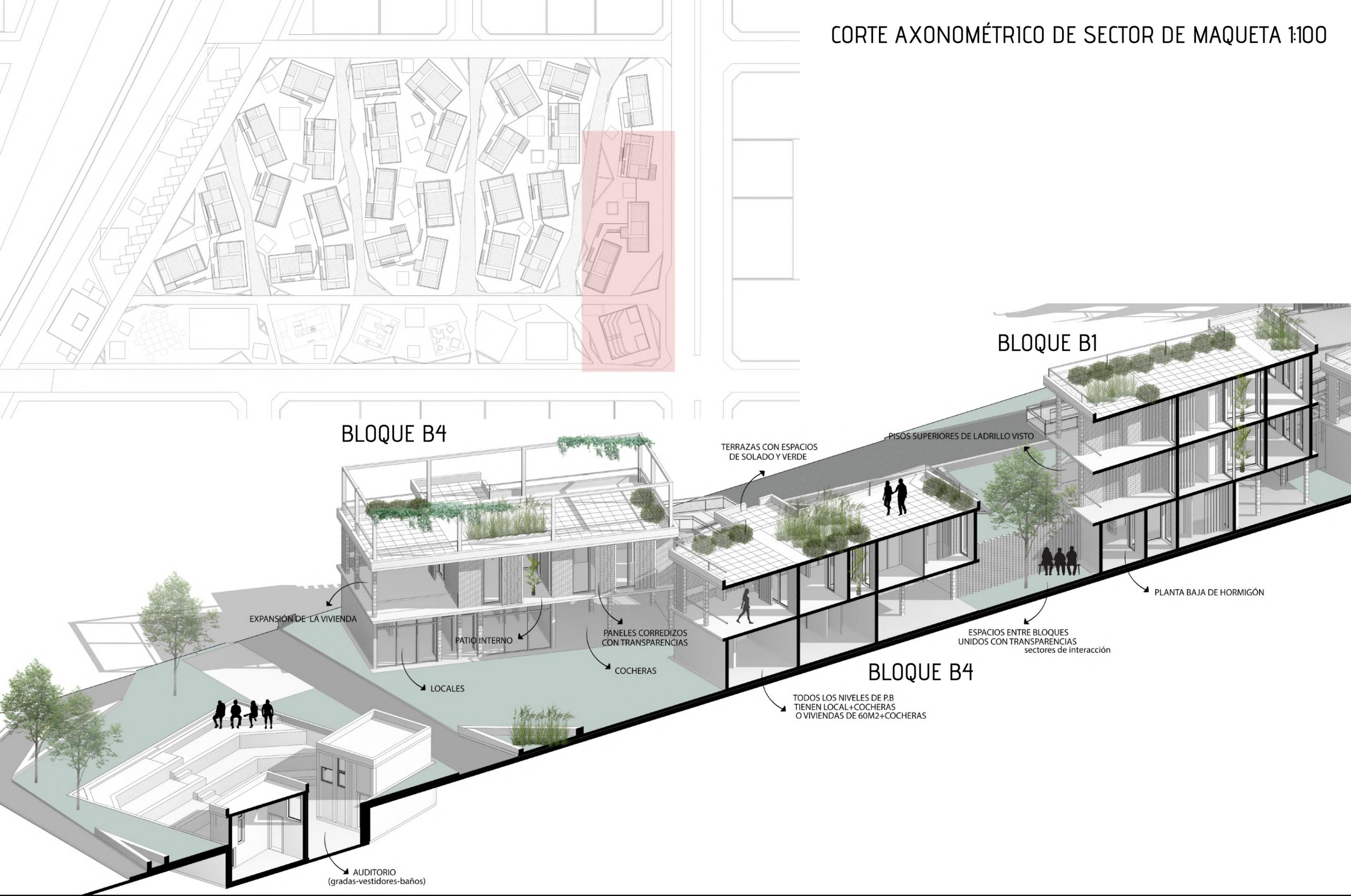




CORTE AXONOMÉTRICO DE SECTOR DE MAQUETA 1:100



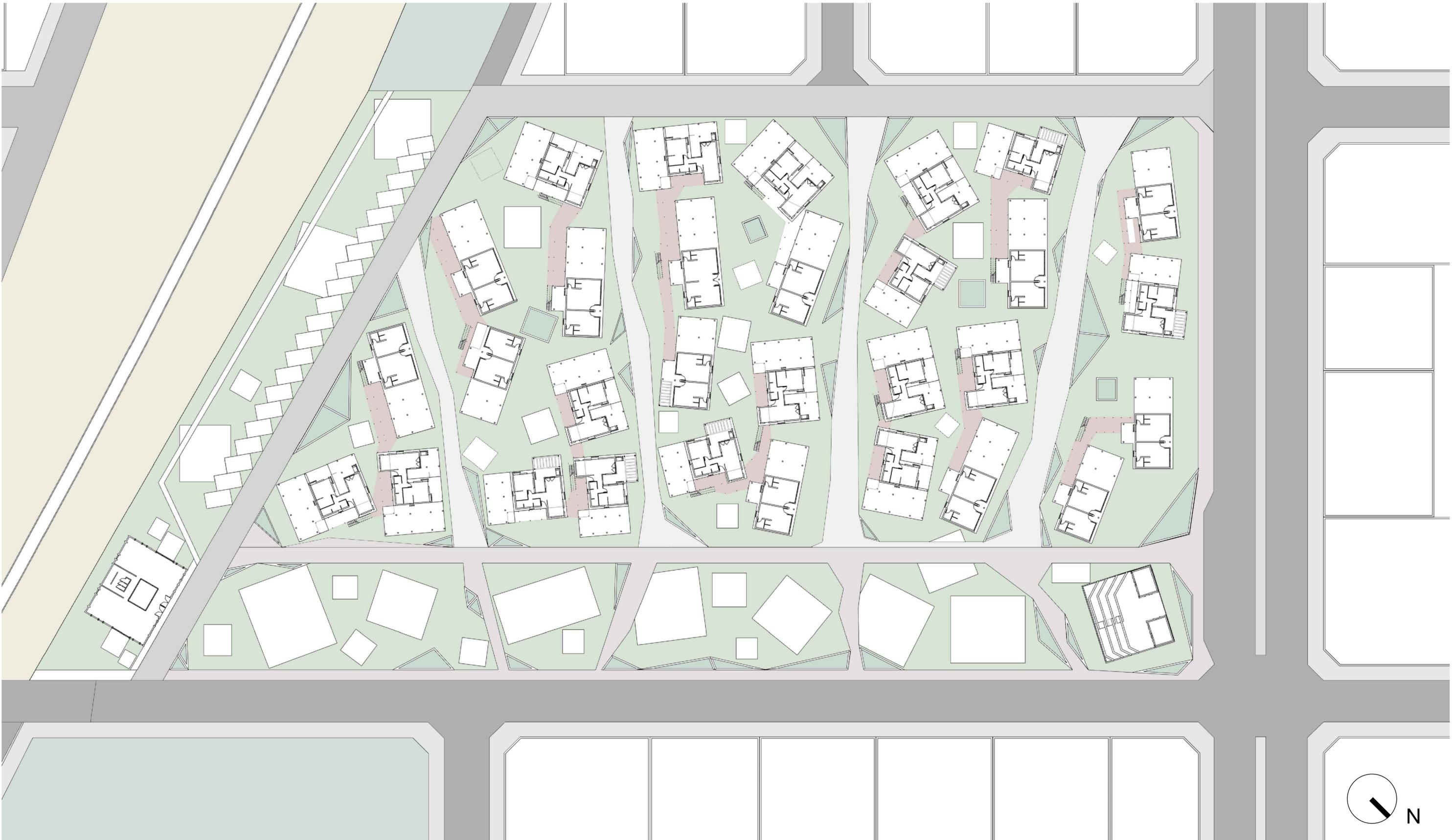
CORTE AXONOMÉTRICO DE SECTOR DE MAQUETA 1:100



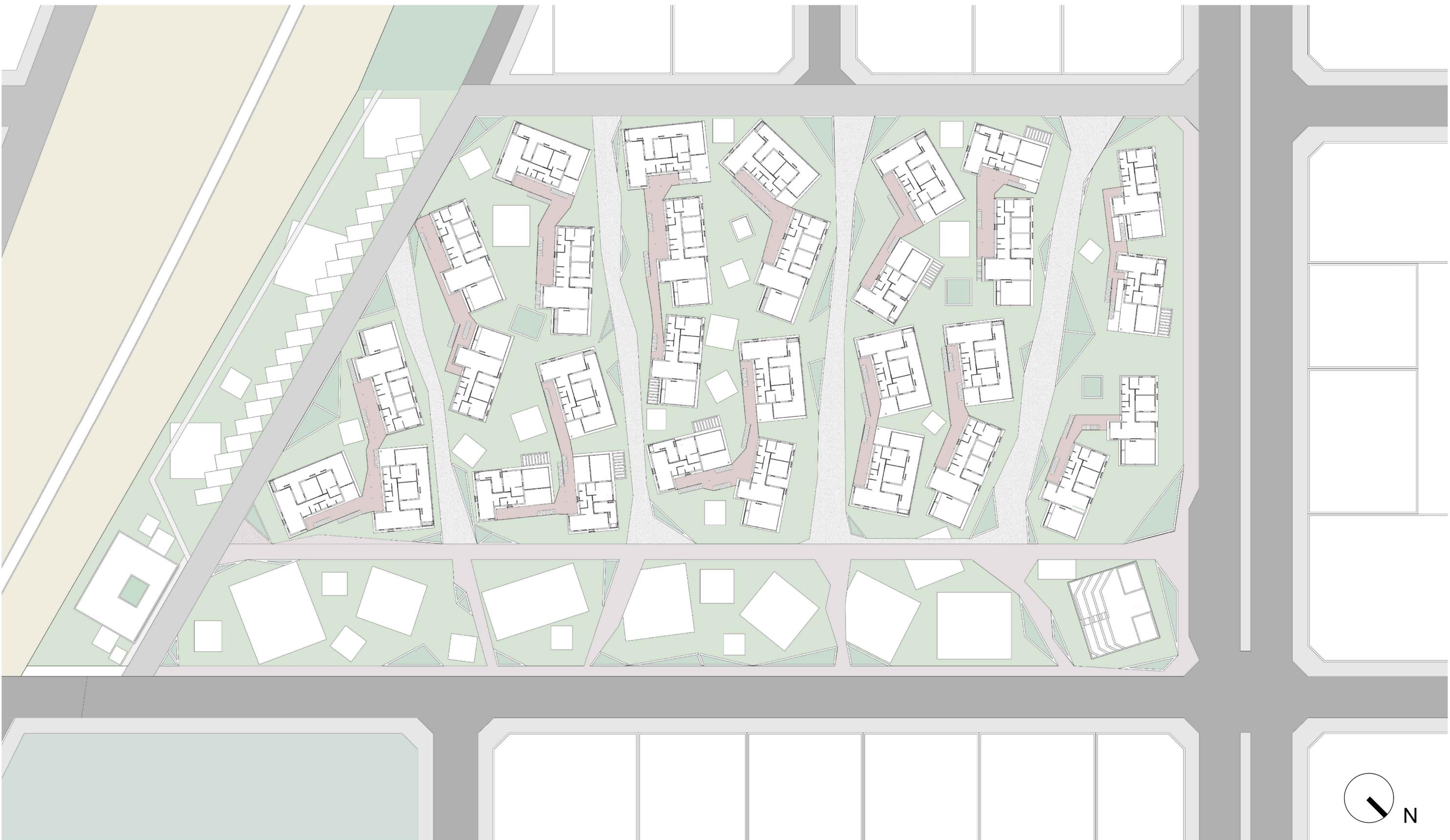
PLANTA DE TECHOS CON SOMBRA Y ENTORNO 1:500



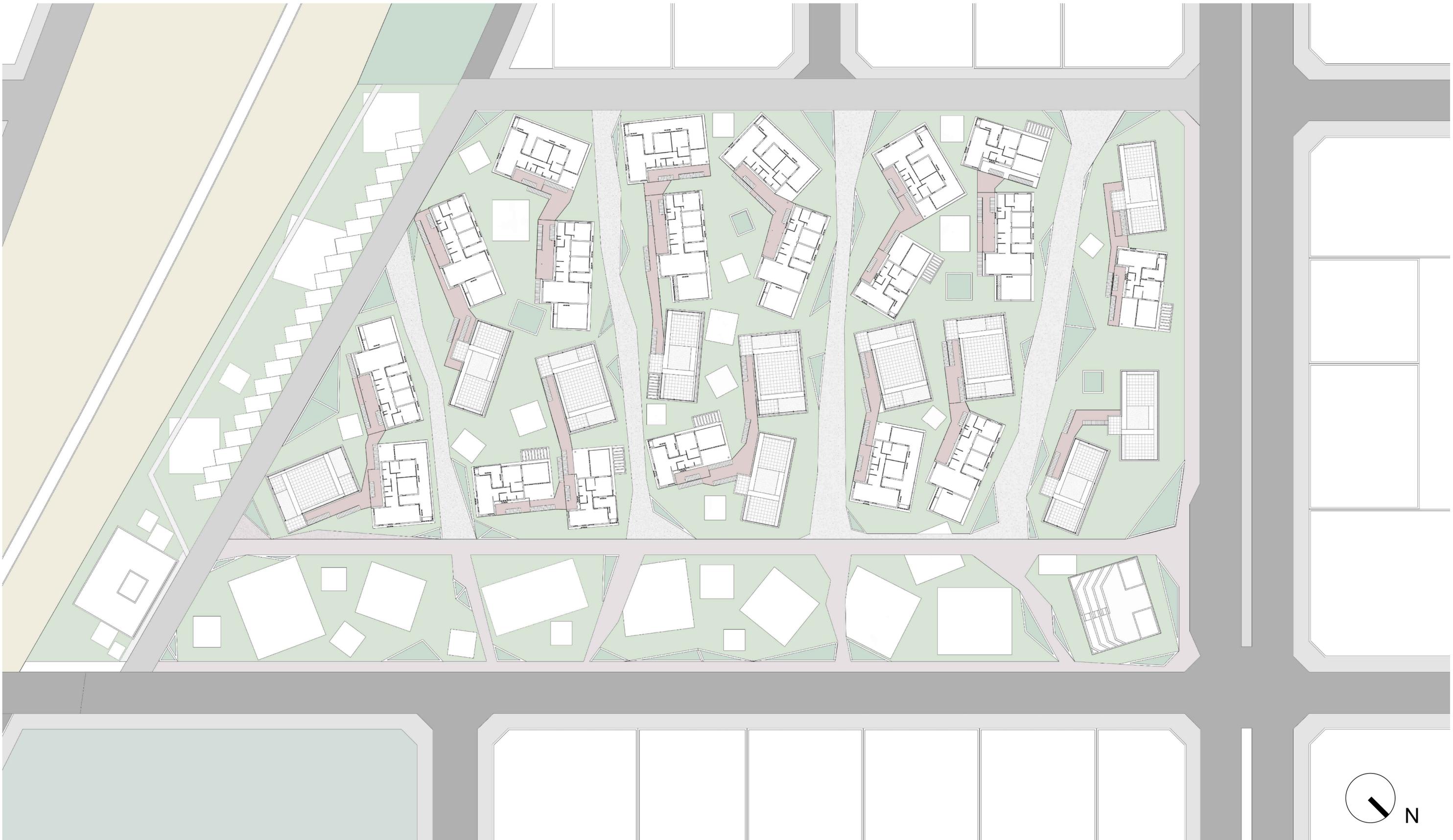
PLANTA BAJA CON ACCESOS Y ENTORNO 1:500



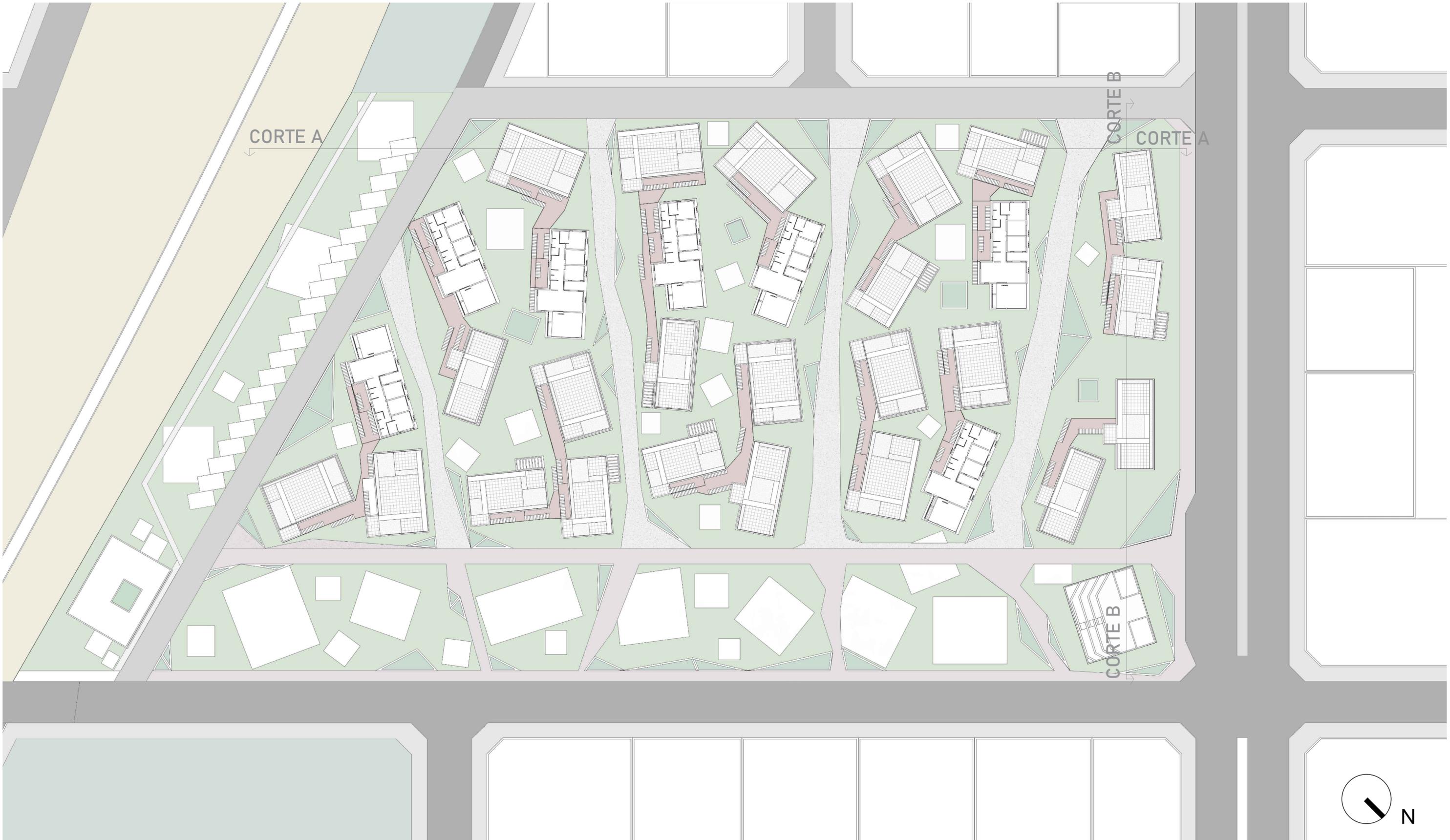
PRIMER PISO CON ACCESOS Y ENTORNO 1:500



SEGUNDO PISO CON ACCESOS Y ENTORNO 1:500



TERCER PISO CON ACCESOS Y ENTORNO 1:500





VISTA CALLE RÓMULO NOYA



VISTA CALLE INDEPENDENCIA



VISTA VÍAS



VISTA AVENIDA GALLESIO

CORTE A

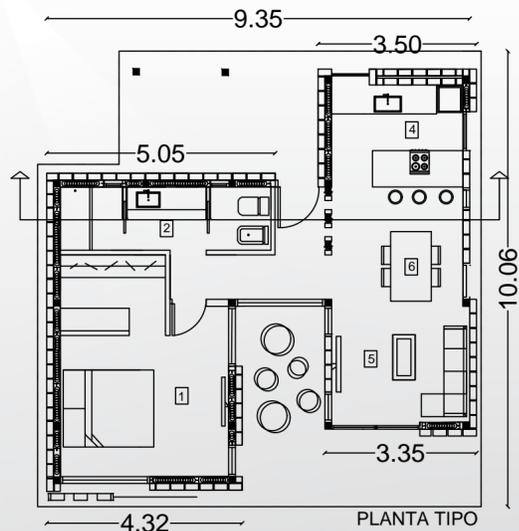


CORTE B



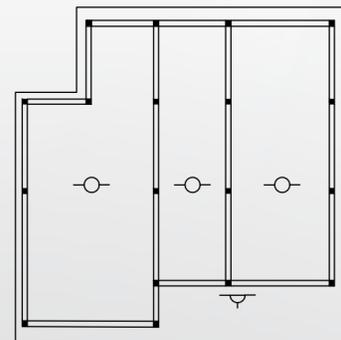


UNIDAD FUNCIONAL "B1" N

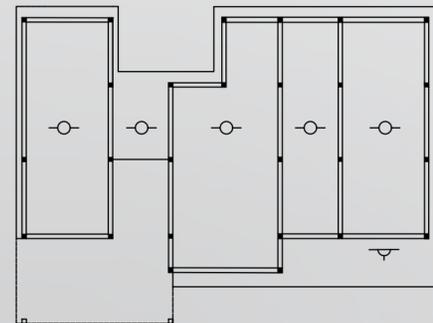
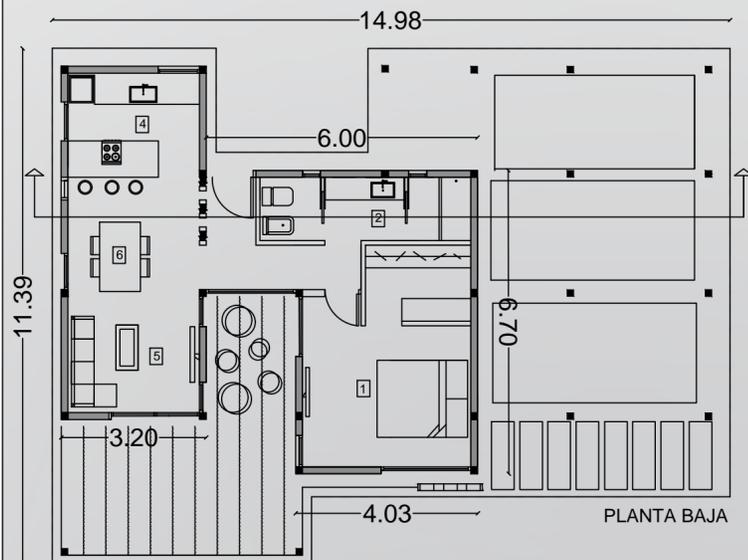


REFERENCIAS

- 1 DORMITORIO
- 2 BAÑO
- 3 TOILETTE
- 4 COCINA
- 5 LIVING
- 6 COMEDOR
- 7 LOCALES

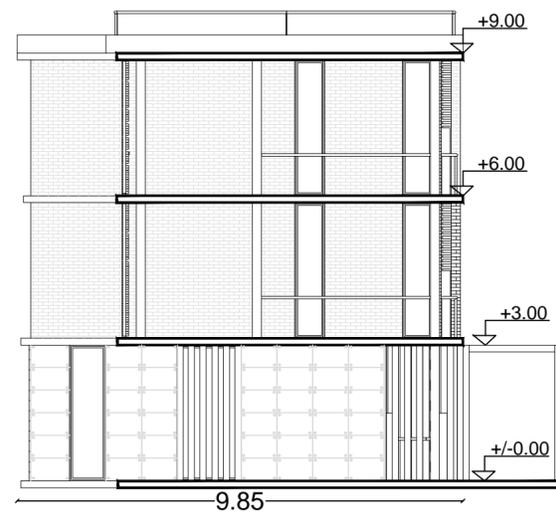
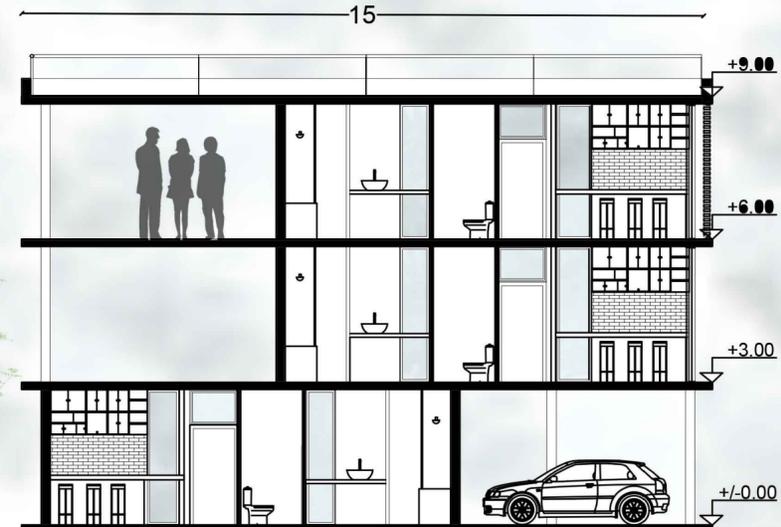


LOSAS DE PLANTA TIPO 1:125

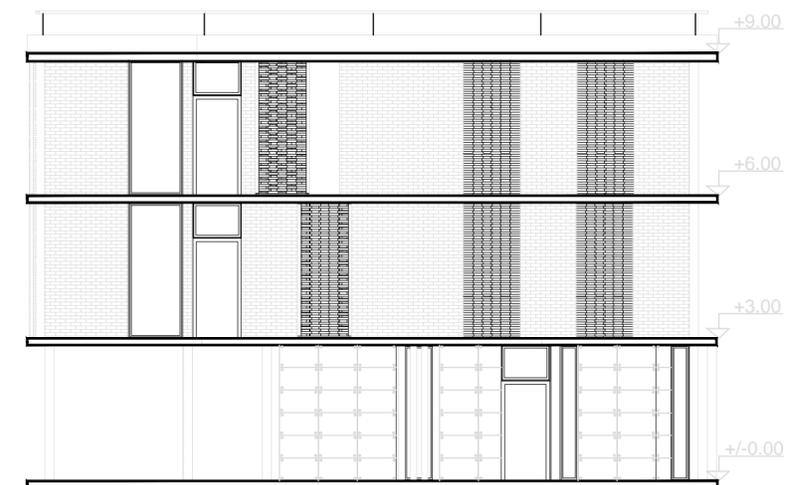


LOSAS DE PLANTA BAJA 1:125

CORTE 1:100



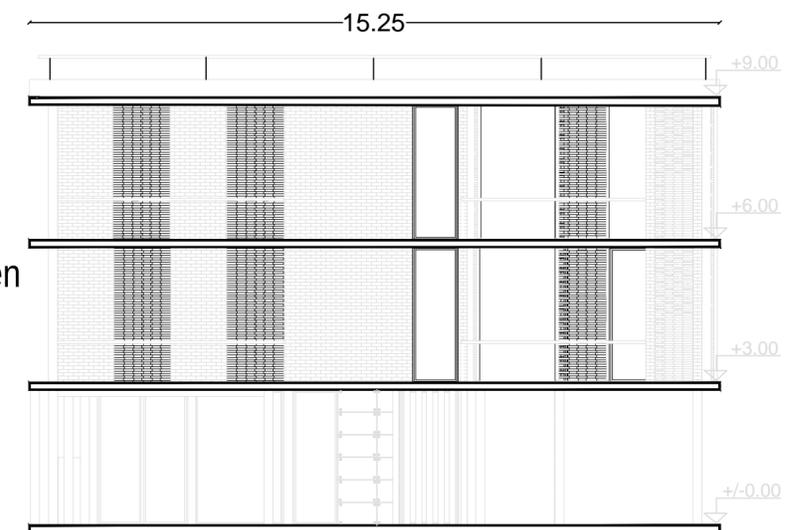
VISTA ORIENTADA AL SUR (bloque de servicio)



VISTA ORIENTADA AL OESTE (bloque de servicio)

UNIDAD FUNCIONAL "B1"

- Planta baja vivienda de 60m² para dos personas + estacionamiento. Proyectado en hormigón armado.
- Primer y segundo piso vivienda 80m² para dos personas . Proyectado en ladrillo visto.
- Terraza accesible a todos los propietarios de la unidad.



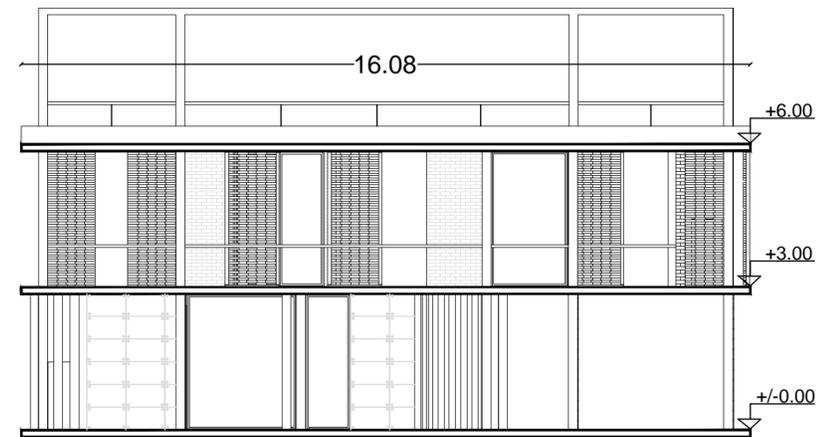
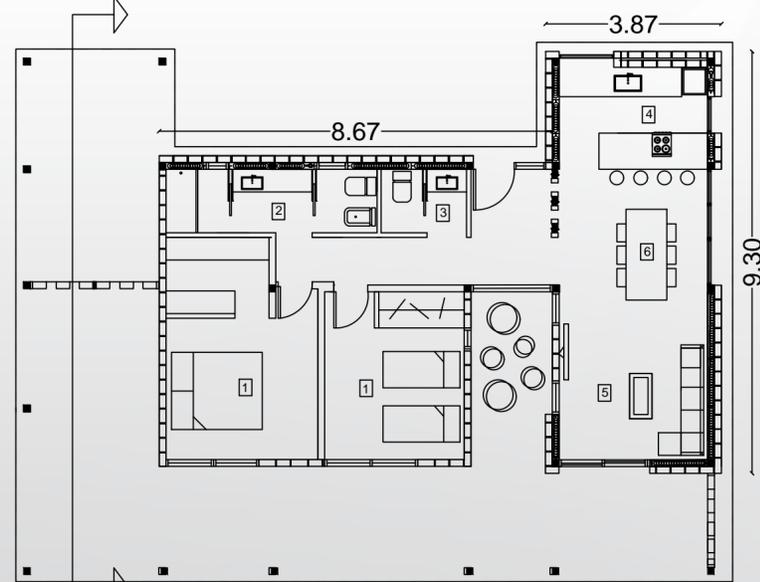
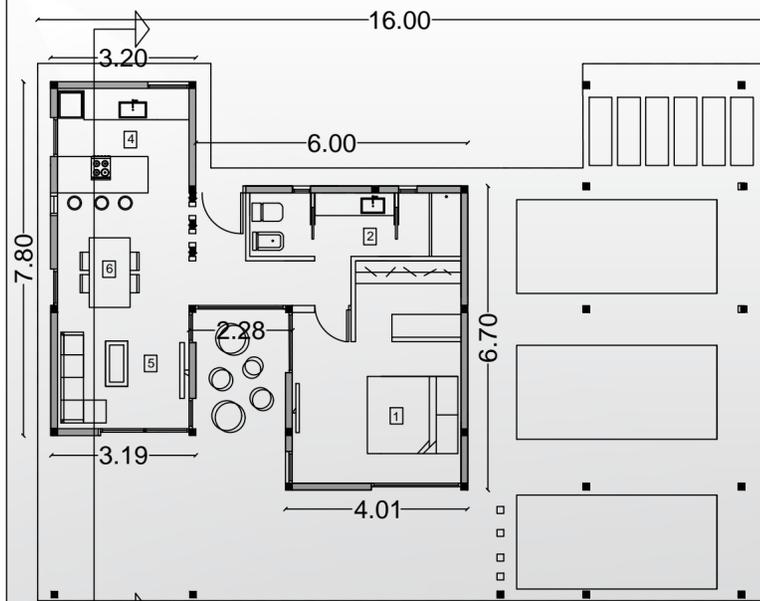
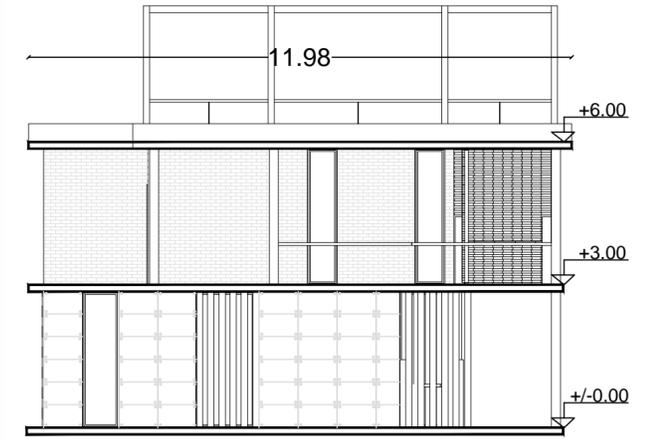
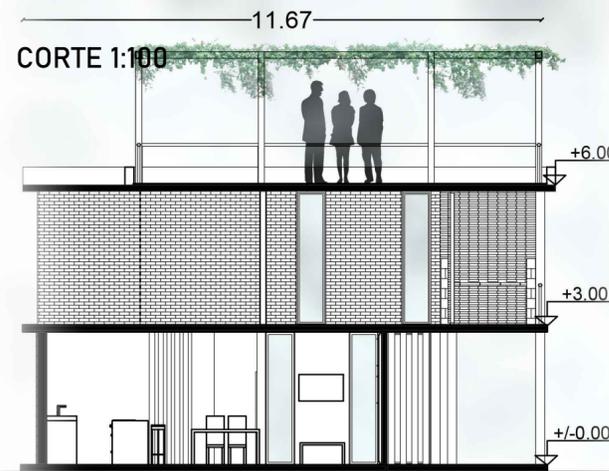
VISTA ORIENTADA AL NORTE (dormitorios y espacios comunes)



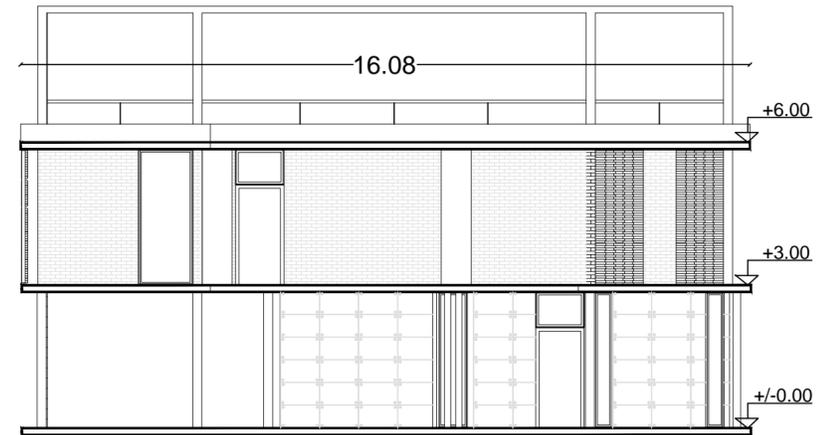
UNIDAD FUNCIONAL "B2"

UNIDAD FUNCIONAL "B2"

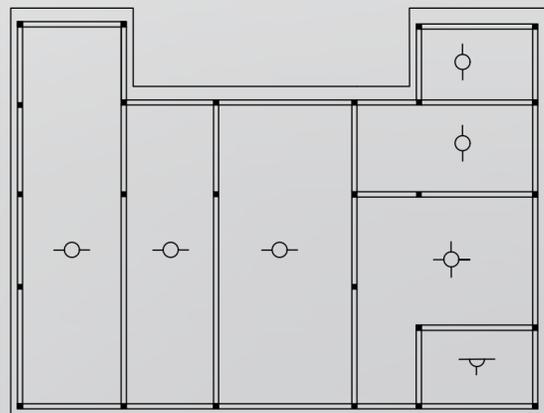
- Planta baja vivienda 60m² para dos personas + estacionamiento. Proyectado en hormigón.
- Primer piso vivienda 80m² para cuatro personas. Proyectado en ladrillo.
- Terraza accesible para todos los propietarios de la unidad.



VISTA ORIENTADA AL NORTE (dormitorios y espacios comunes)



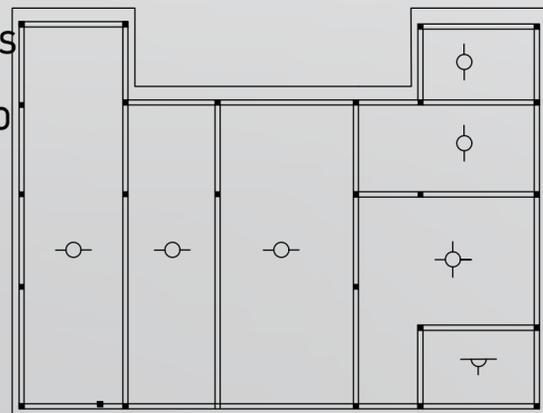
VISTA ORIENTADA AL SUR (bloque de servicio)



LOSAS DE PLANTA BAJA 1:125

REFERENCIAS

- 1 DORMITORIO
- 2 BAÑO
- 3 TOILETTE
- 4 COCINA
- 5 LIVING
- 6 COMEDOR
- 7 LOCALES

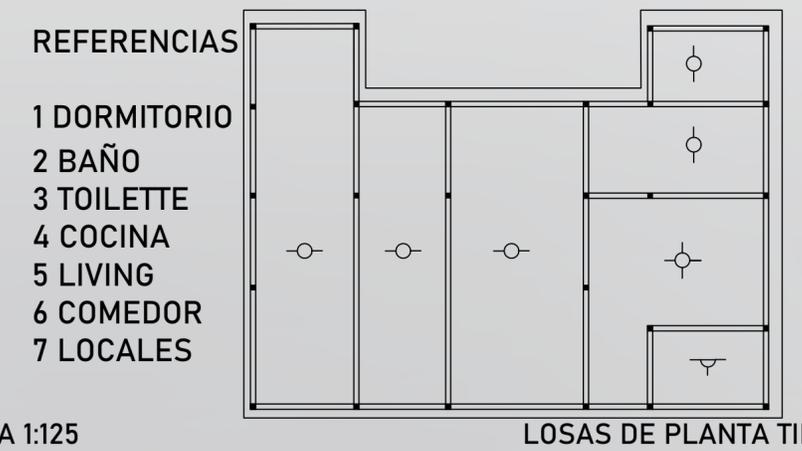
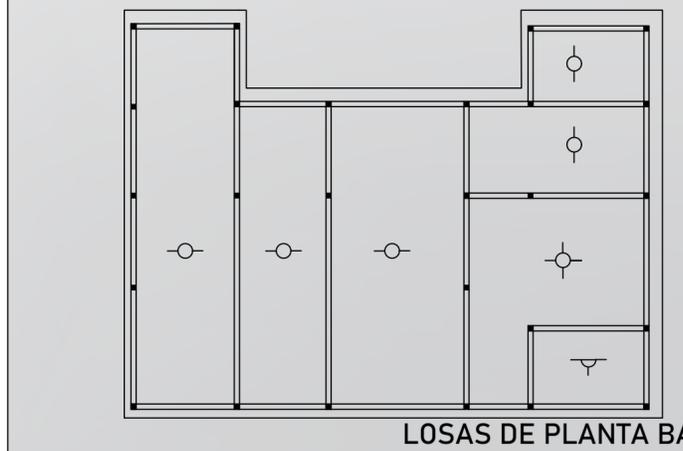
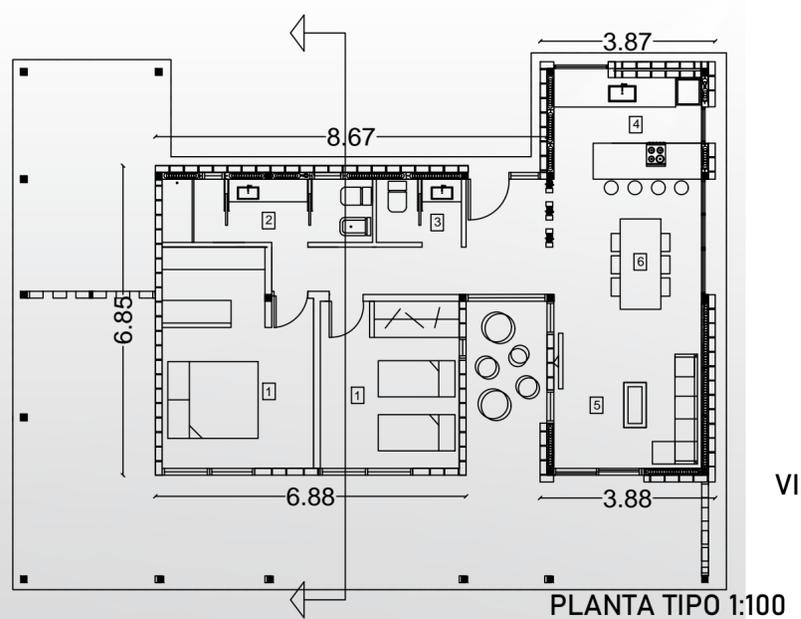
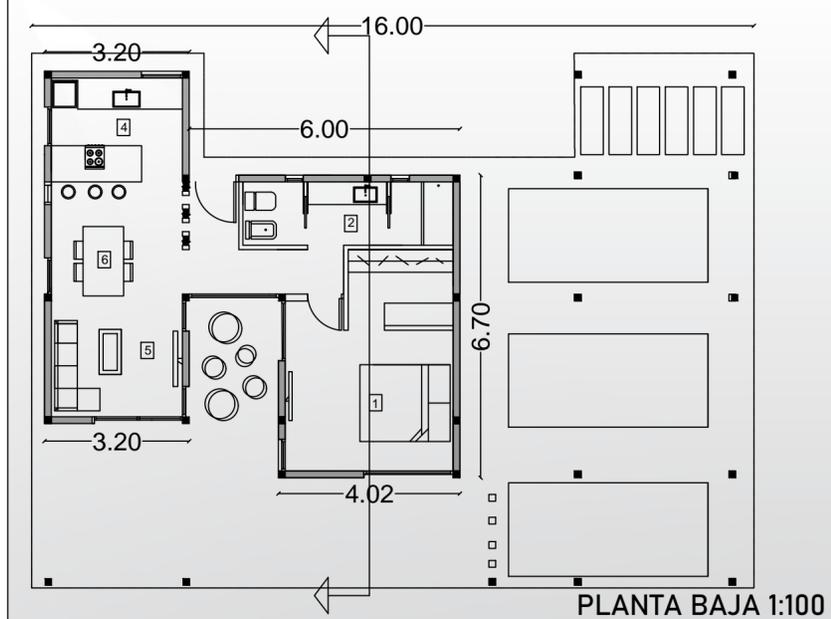
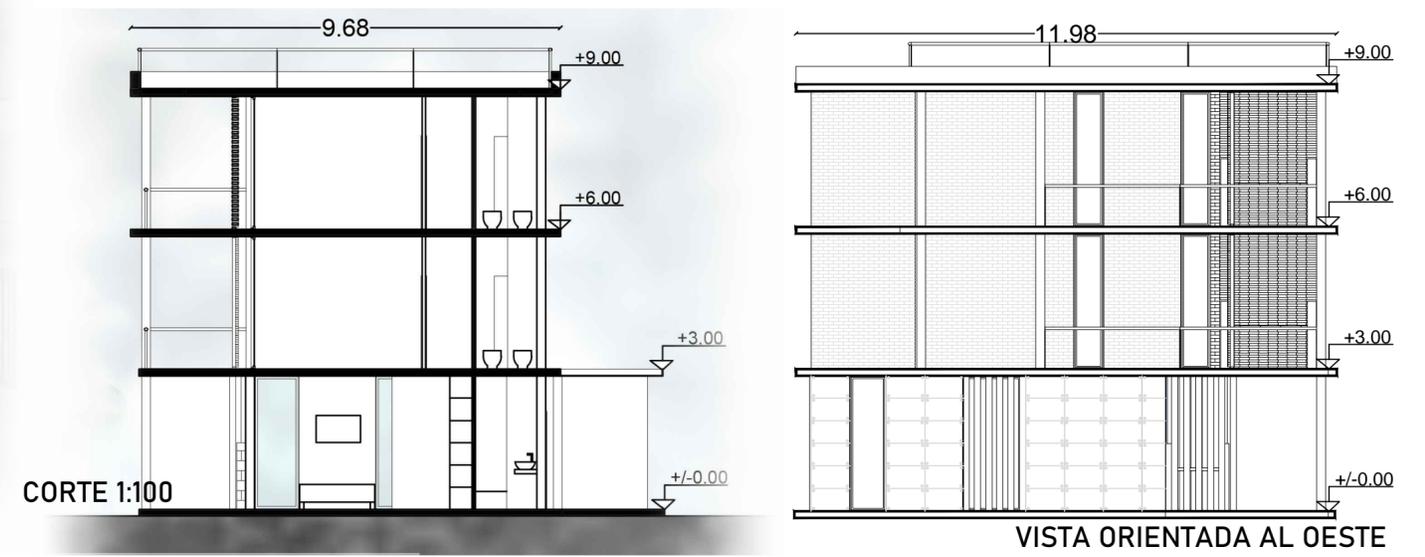


LOSAS DE PLANTA TIPO 1:125

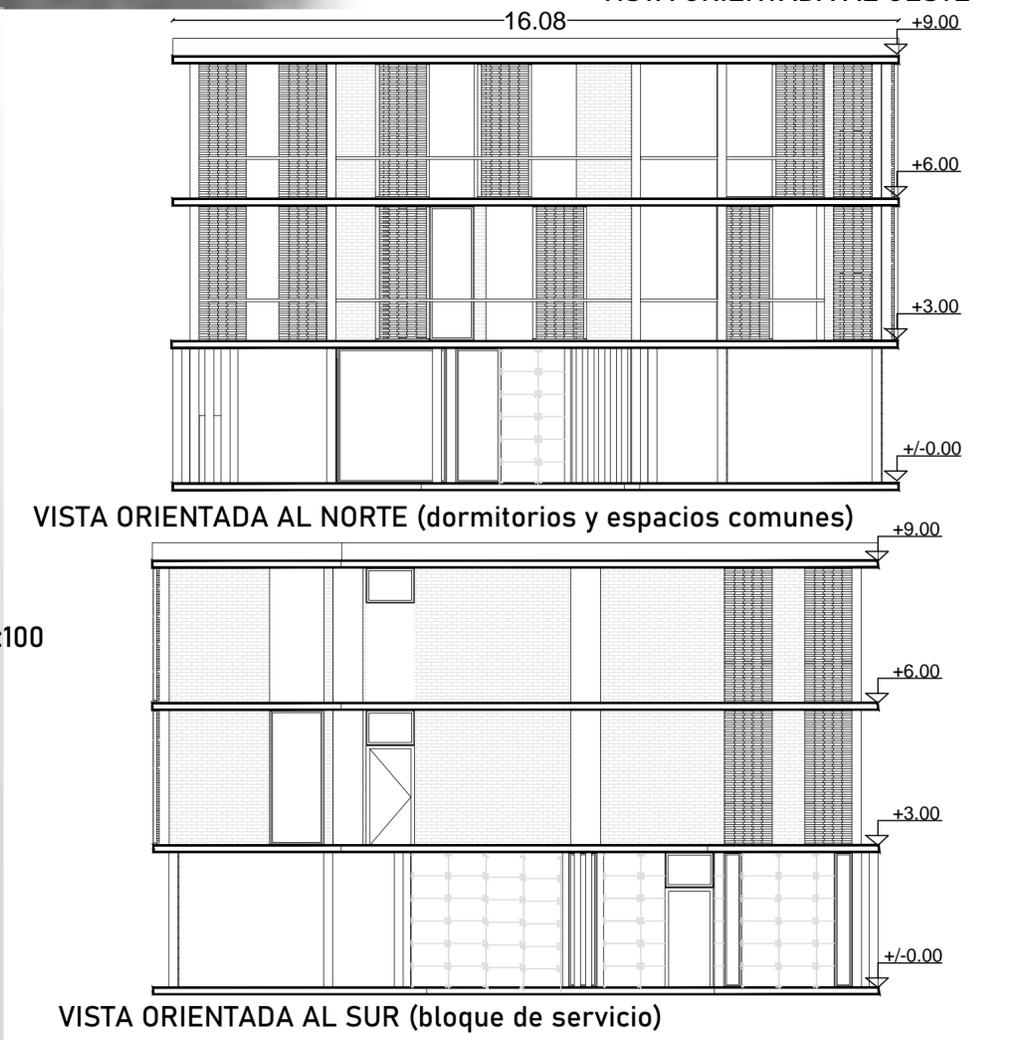


UNIDAD FUNCIONAL "B3"

UNIDAD FUNCIONAL "B3"
 -Planta baja vivienda 60m2 para dos personas + estacionamiento. Proyectado en hormigón.
 -Primer y segundo piso vivienda 80m2 para cuatro personas. proyectado en ladrillo.
 -Terraza accesible para todos los propietarios de la unidad.



- REFERENCIAS**
- 1 DORMITORIO
 - 2 BAÑO
 - 3 TOILETTE
 - 4 COCINA
 - 5 LIVING
 - 6 COMEDOR
 - 7 LOCALES

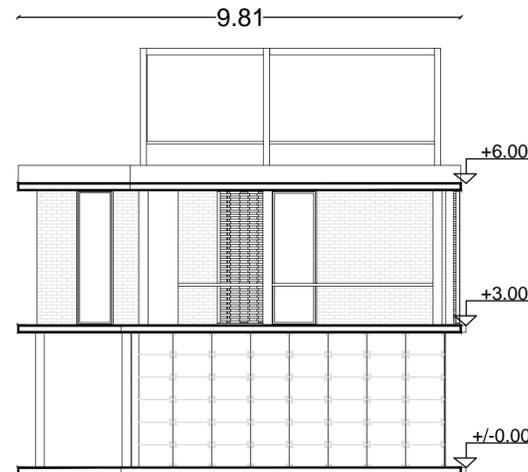
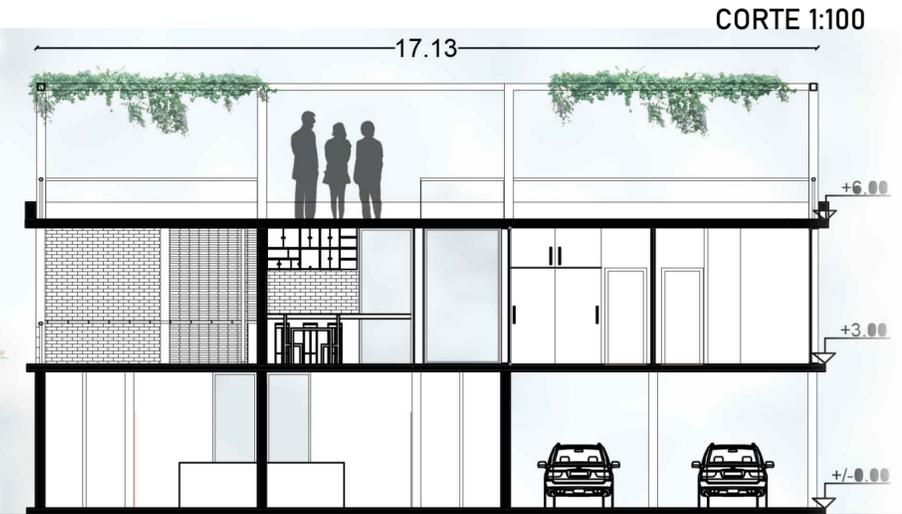




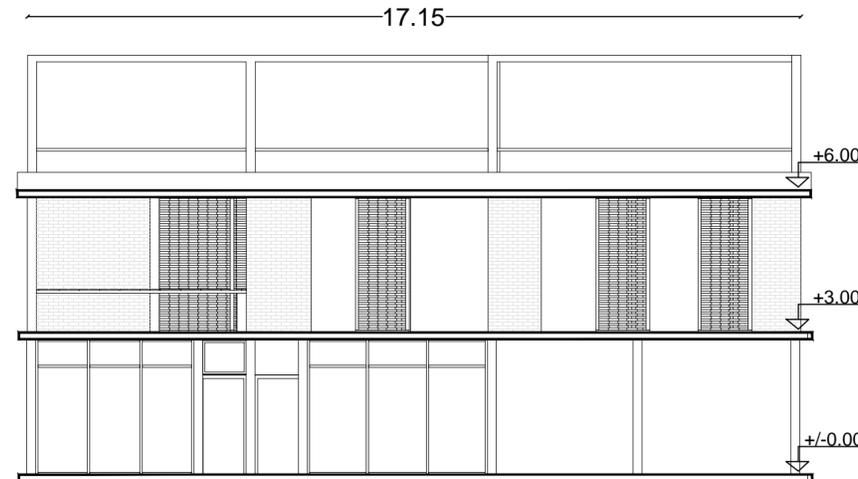
UNIDAD FUNCIONAL "B4"

UNIDAD FUNCIONAL "B4"

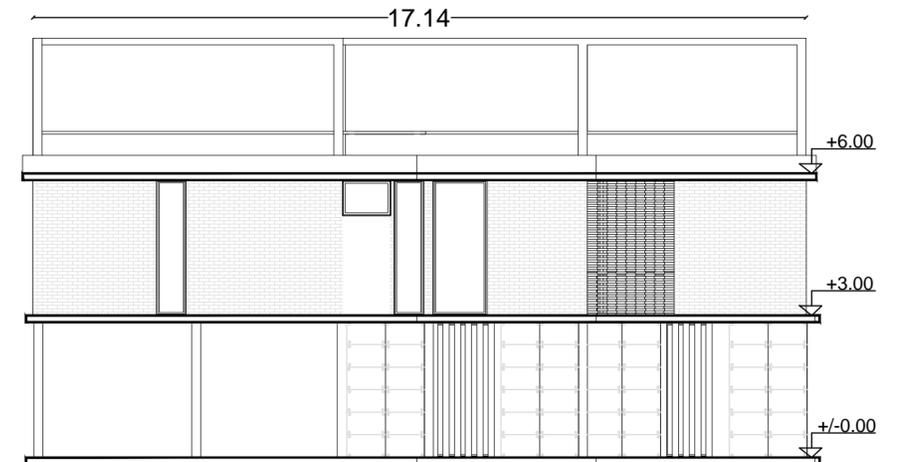
- Planta baja con dos locales comercial + estacionamiento.
- Proyecto en hormigón.
- Primer piso vivienda 80m² para cuatro personas. Proyecto en ladrillo.
- Terraza accesible para todos los propietarios de la unidad.



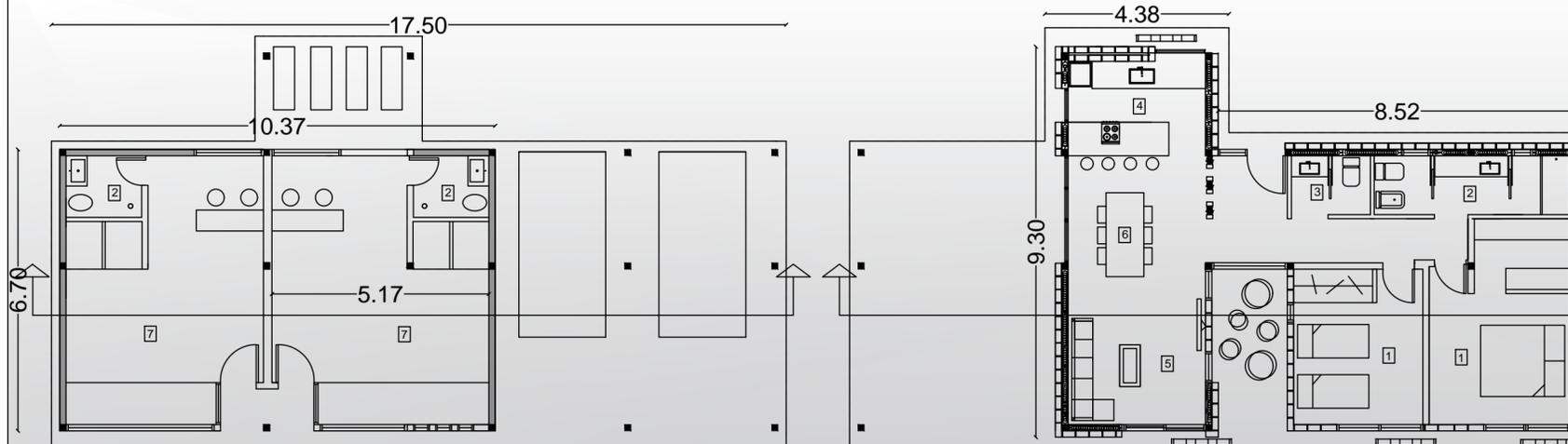
VISTA ORIENTADA AL OESTE



VISTA ORIENTADA AL NORTE (dormitorios y espacios comunes)



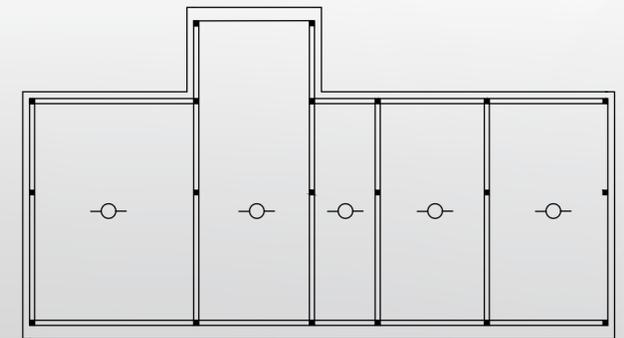
VISTA ORIENTADA AL SUR (bloque de servicio)



PLANTA BAJA 1:100

REFERENCIAS

- 1 DORMITORIO
- 2 BAÑO
- 3 TOILETTE
- 4 COCINA
- 5 LIVING
- 6 COMEDOR
- 7 LOCALES



LOSAS DE TODAS LAS PLANTAS 1:125

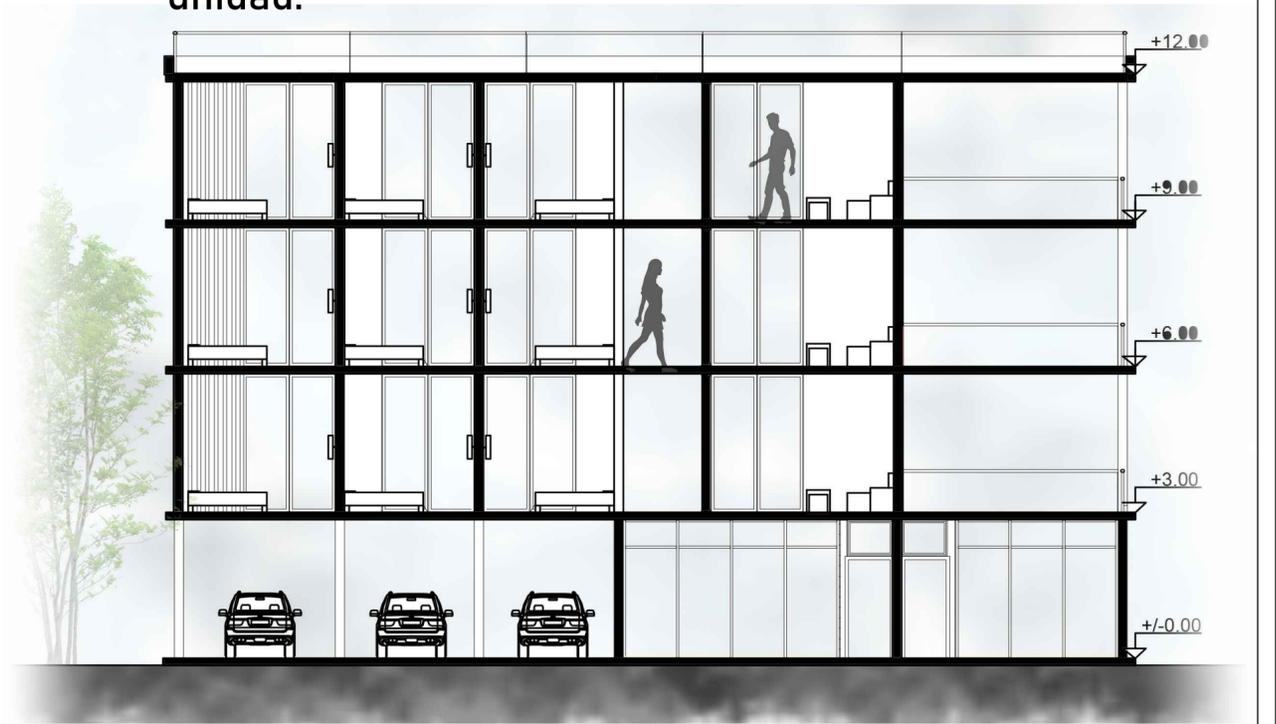


UNIDAD FUNCIONAL "B5"

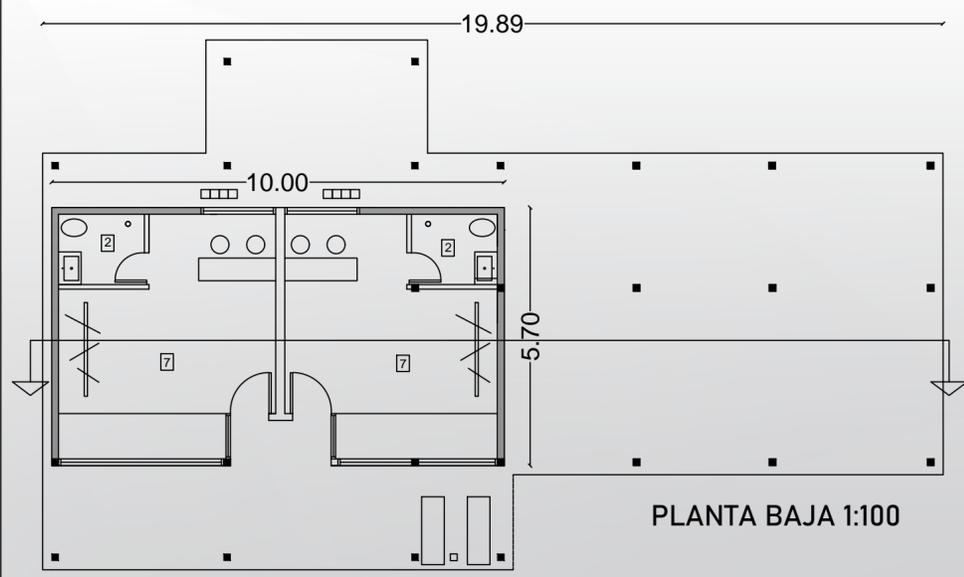


UNIDAD FUNCIONAL "B5"

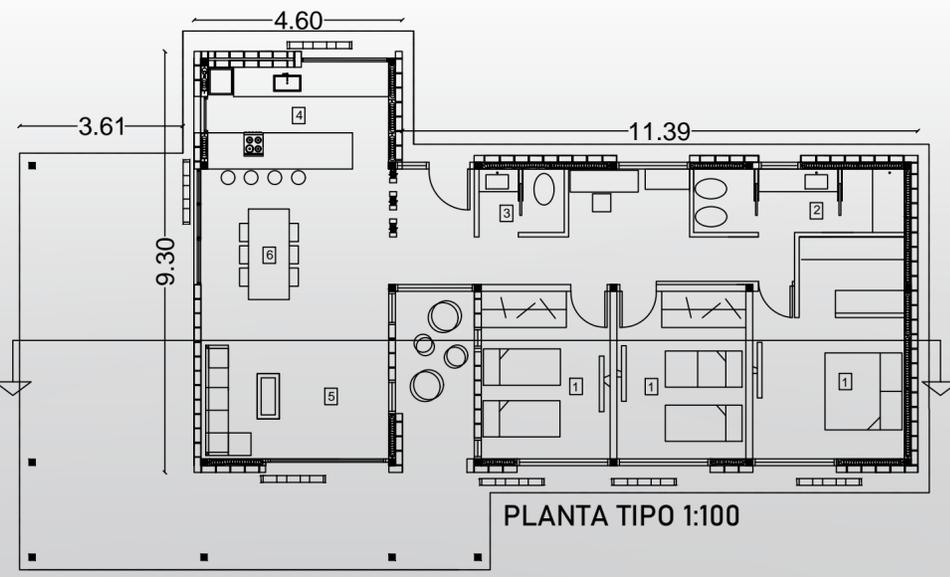
- Planta baja con dos locales comercial + estacionamiento.
- Proyectado en hormigón.
- Primer, segundo y tercer piso vivienda 100m2 para seis personas. Proyectado en ladrillo.
- Terraza accesible para todos los propietarios de la unidad.



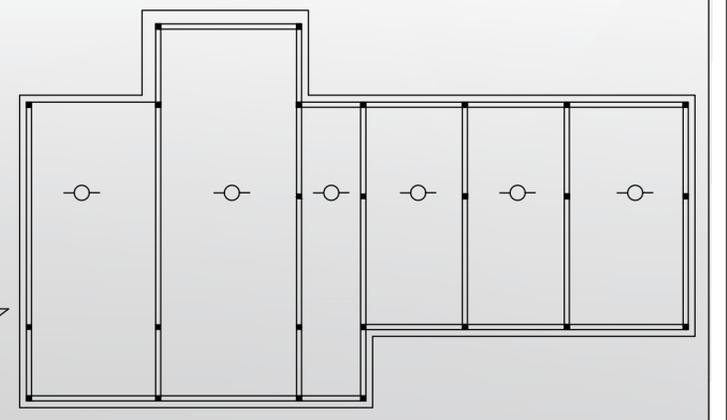
CORTE 1:100



PLANTA BAJA 1:100



PLANTA TIPO 1:100



LOSAS DE TODAS LAS PLANTAS 1:125

REFERENCIAS

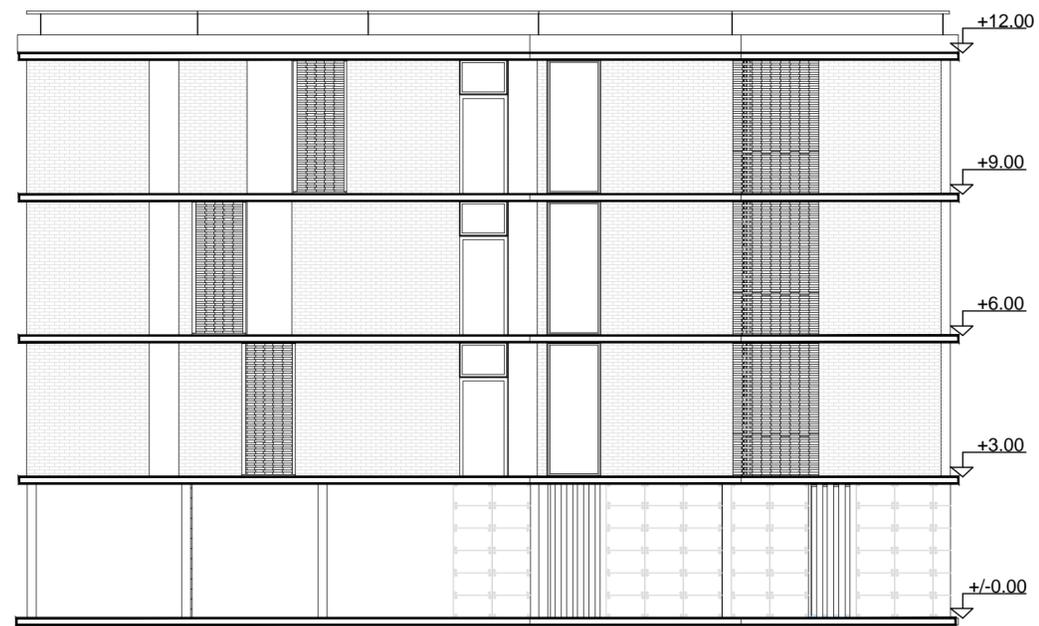
- 1 DORMITORIO 2 BAÑO 3 TOILETTE 4 COCINA 5 LIVING 6 COMEDOR 7 LOCALES



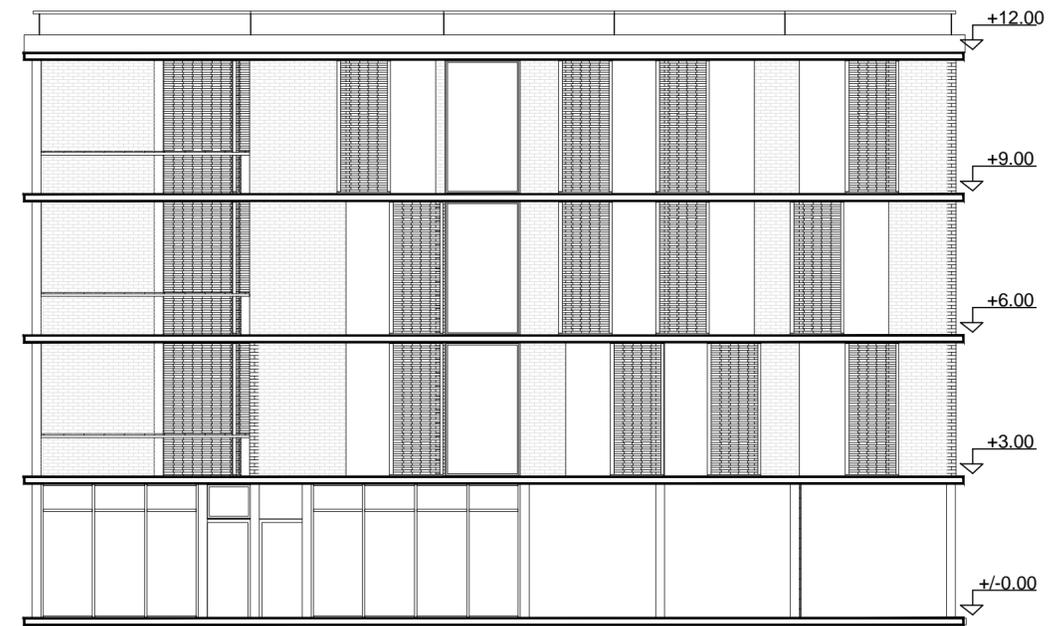
UNIDAD FUNCIONAL "B5"



VISTA ORIENTADA AL SUR (bloque de servicio)



VISTA ORIENTADA AL SUR (bloque de servicio)



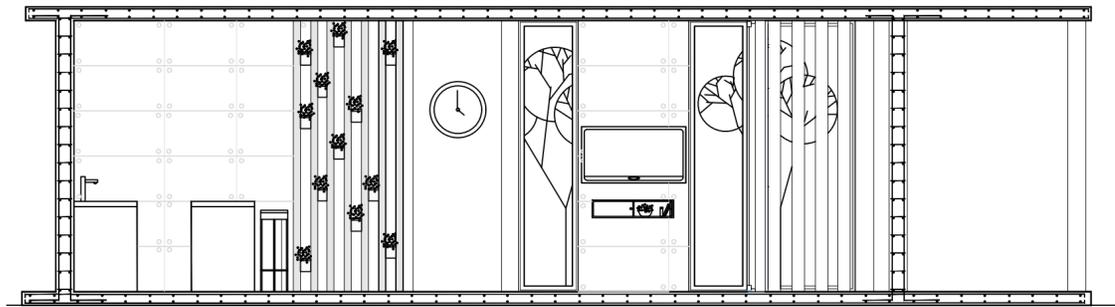
VISTA ORIENTADA AL NORTE (dormitorios y espacios comunes)



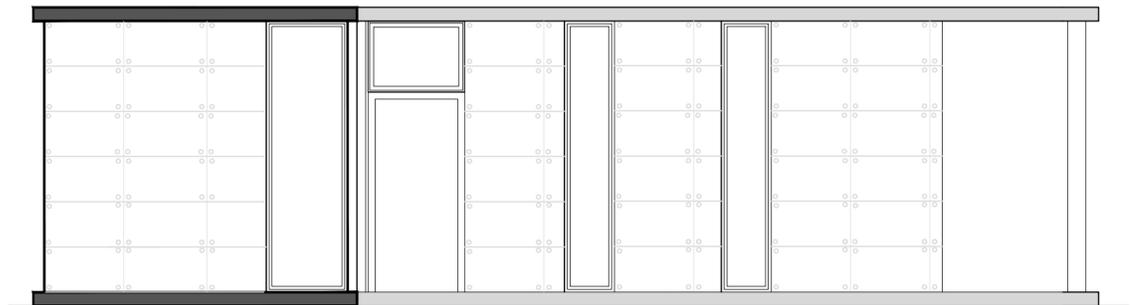
TIPOLOGÍA 60M2



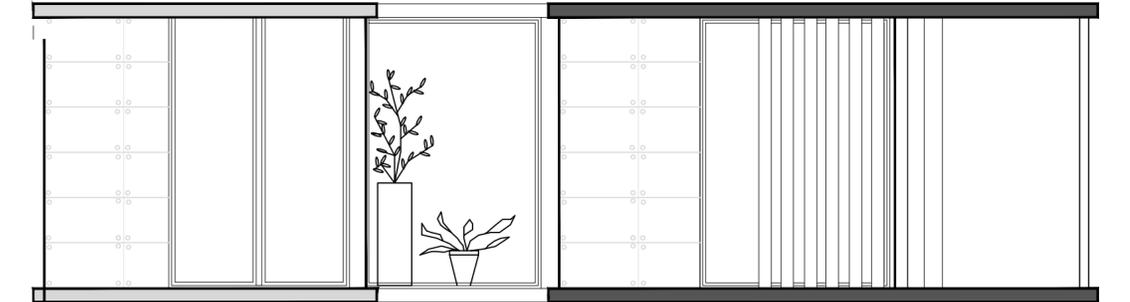
Pertenece a las unidades funcionales B2, B3 y B4.
 Todas las viviendas bajo esta tipología están materializadas con estructura de hormigón armado, ladrillo visto y paneles de yeso.



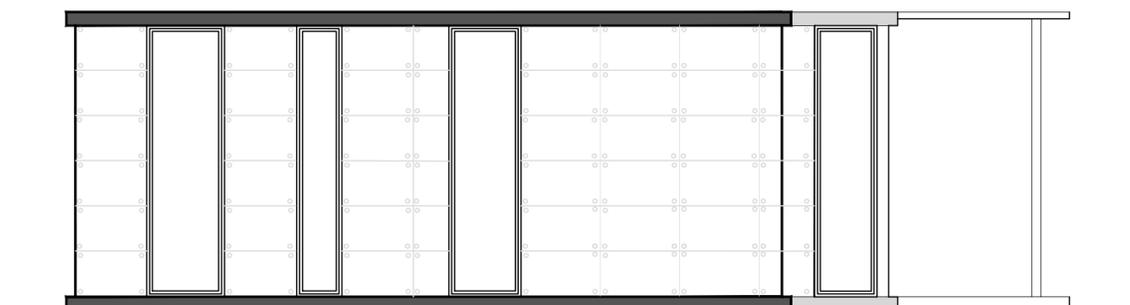
CORTE 1:50



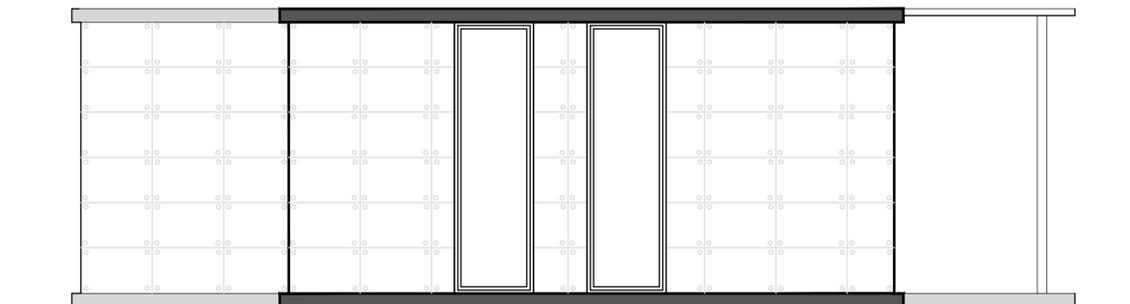
VISTA ENTRADA



VISTA DORMITORIOS (siempre orientada al norte)



VISTA COCINA/COMEDOR/LIVING (orientado siempre al noreste)

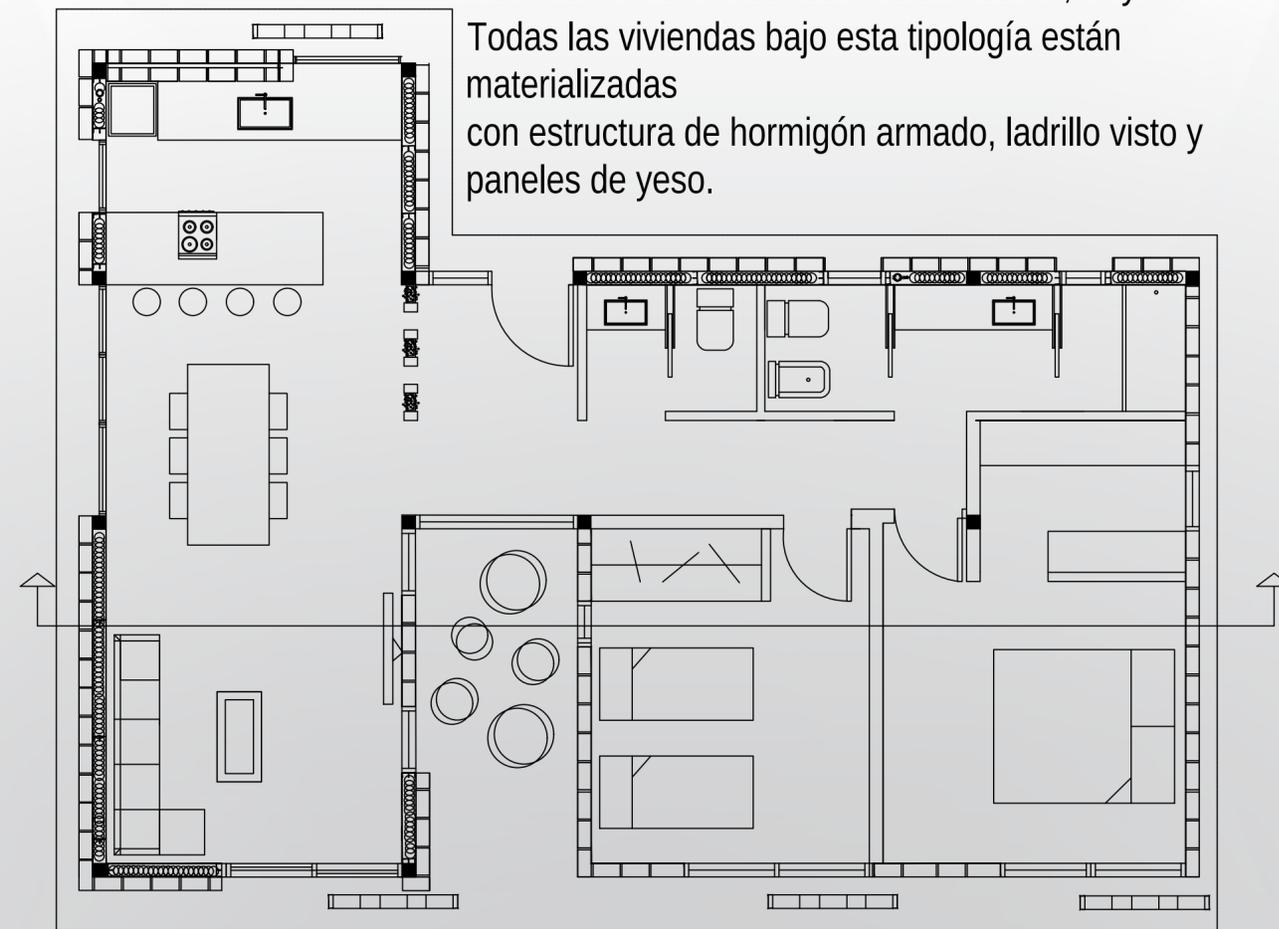


VISTA OESTE

TIPOLOGÍA 80M2

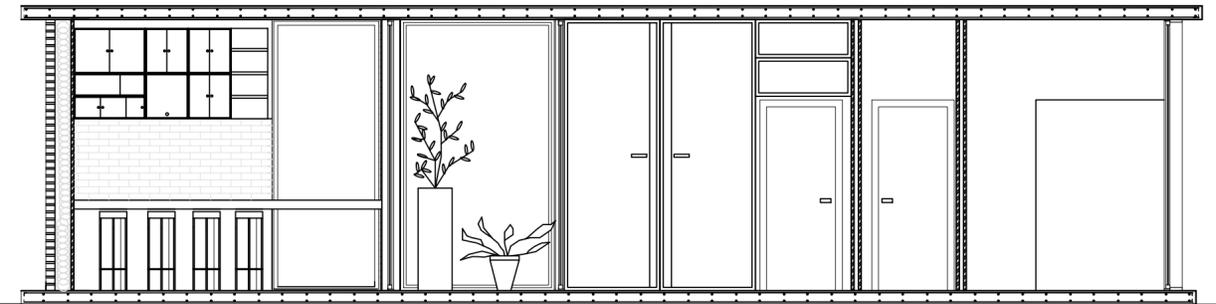


Pertenece a las unidades funcionales B2, B3 y B4.
Todas las viviendas bajo esta tipología están
materializadas
con estructura de hormigón armado, ladrillo visto y
paneles de yeso.

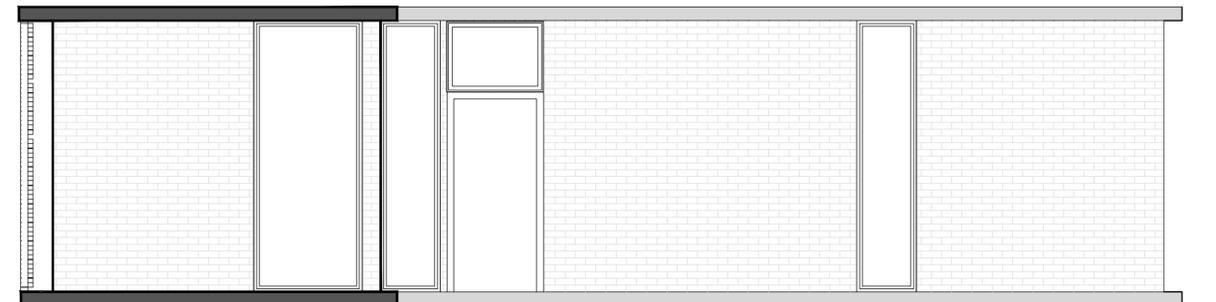


80m2 para cuatro personas

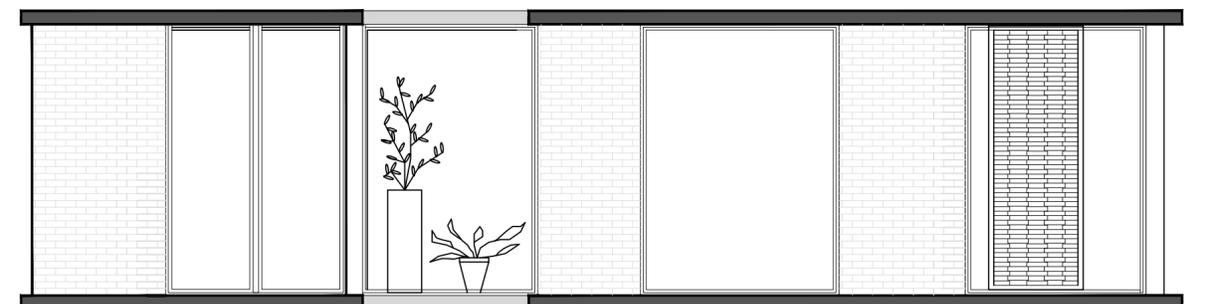
PLANTA 1:50



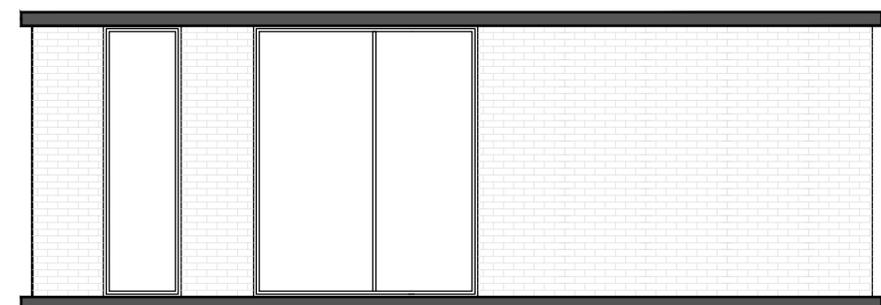
CORTE 1:50



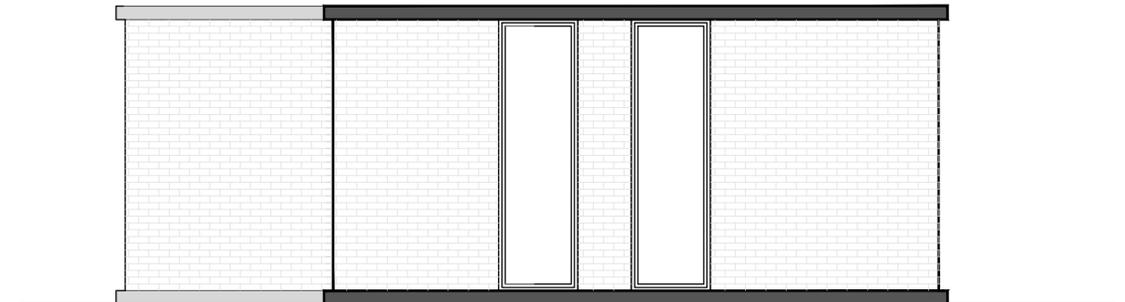
VISTA ENTRADA



VISTA DORMITORIOS (siempre orientada al norte)



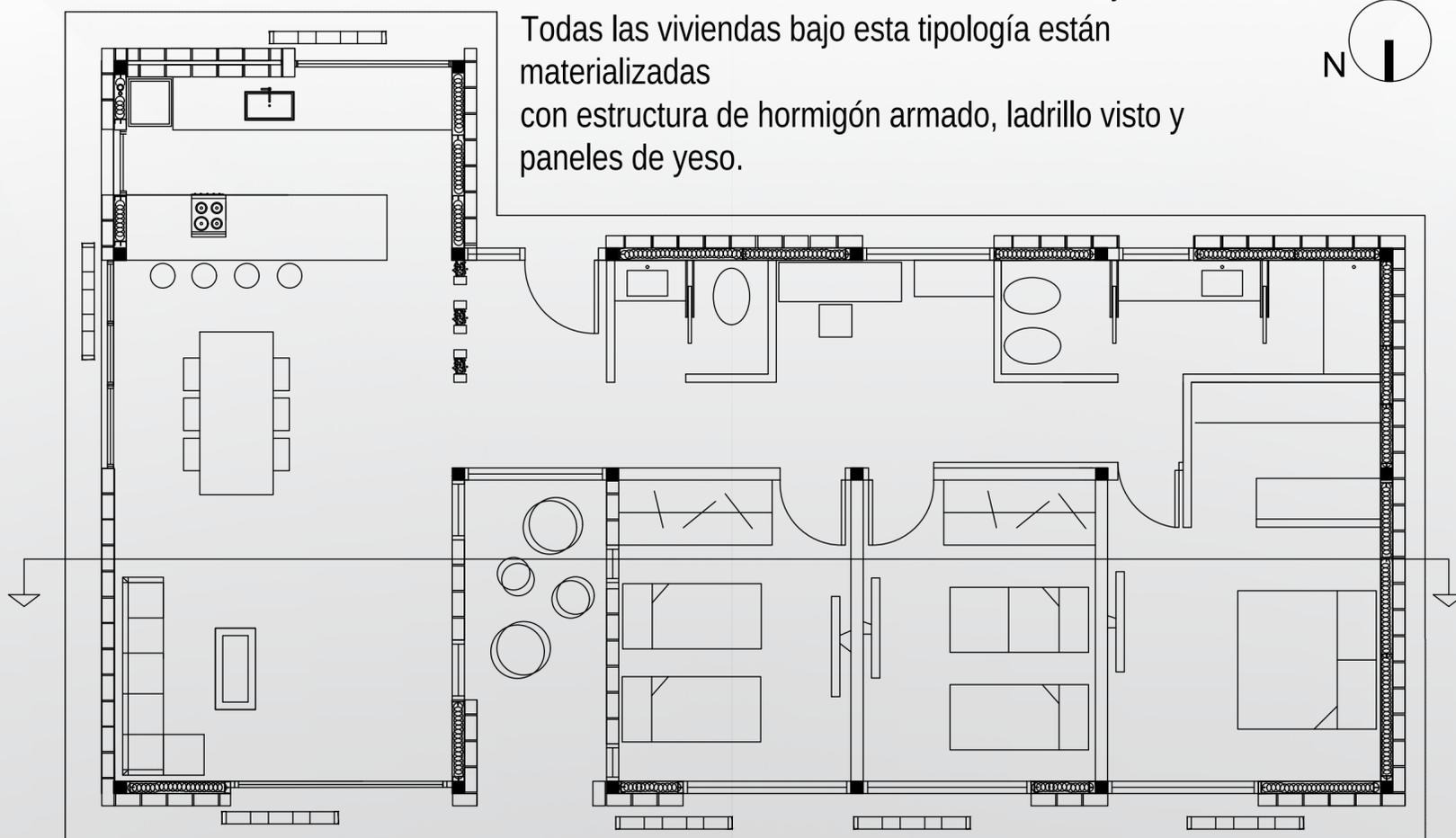
VISTA COCINA/COMEDOR/LIVING (orientado siempre al noreste)



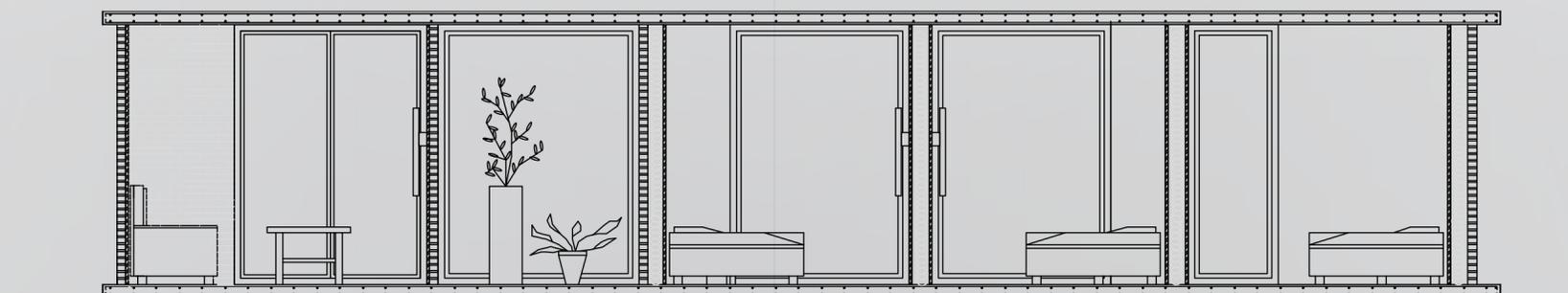
TIPOLOGÍA 100M2



Pertenece a las unidades funcionales B2, B3 y B4.
Todas las viviendas bajo esta tipología están
materializadas
con estructura de hormigón armado, ladrillo visto y
paneles de yeso.

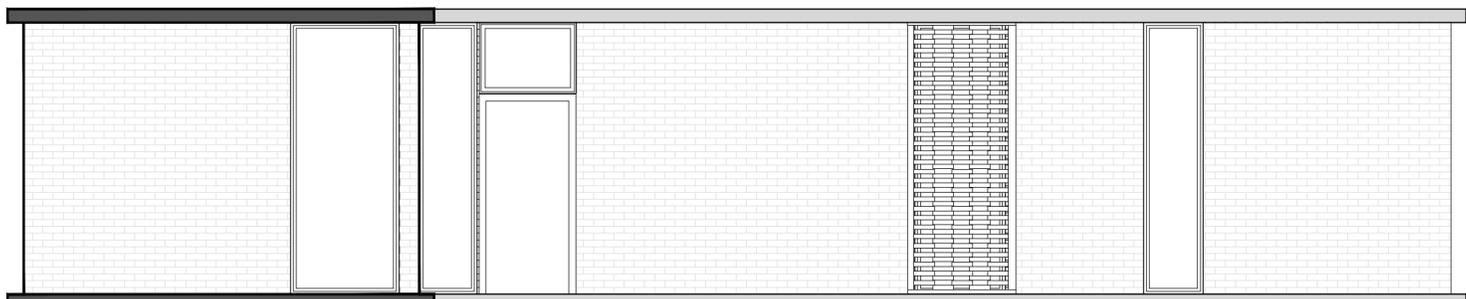


PLANTA 1:50

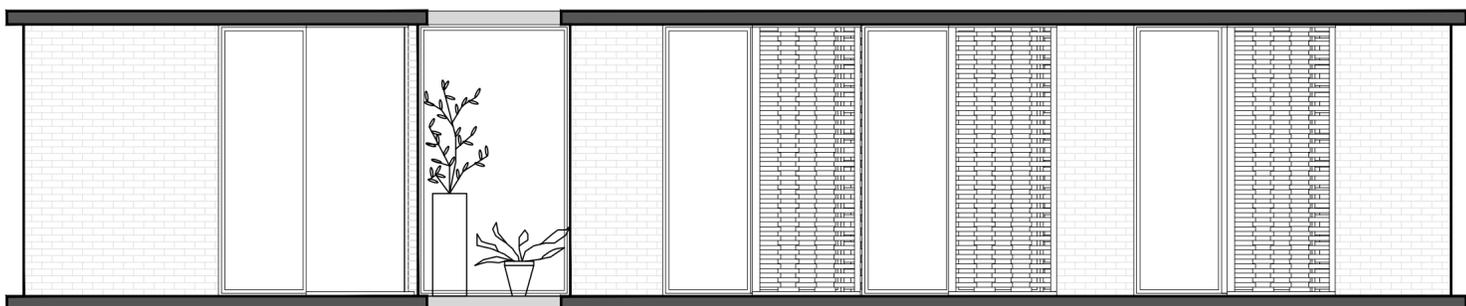


CORTE 1:50

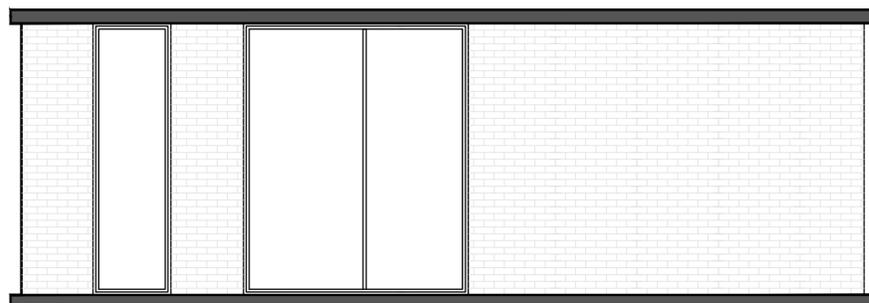
TIPOLOGÍA 100M2



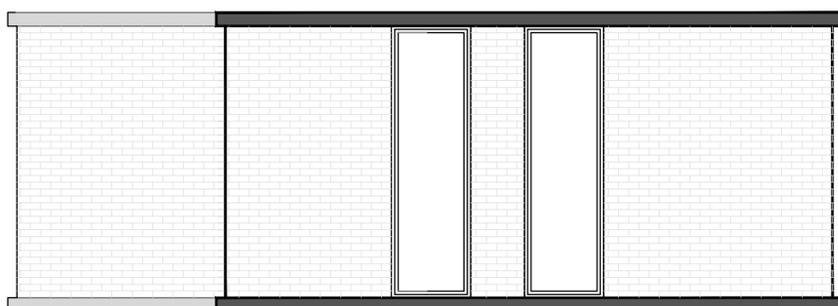
VISTA ENTRADA



VISTA DORMITORIOS (siempre orientada al norte)

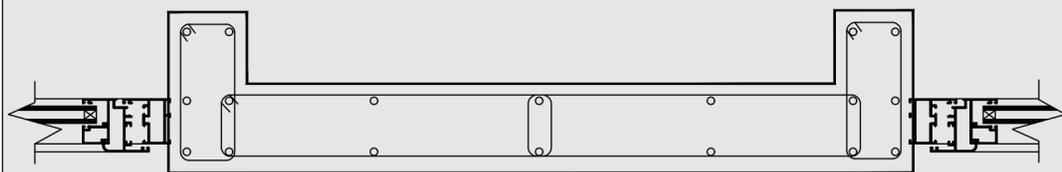


VISTA COCINA/COMEDOR/LIVING (orientado siempre al noreste)

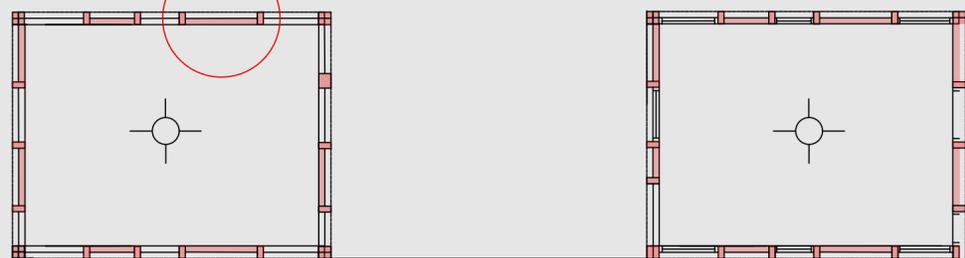


VISTA OESTE

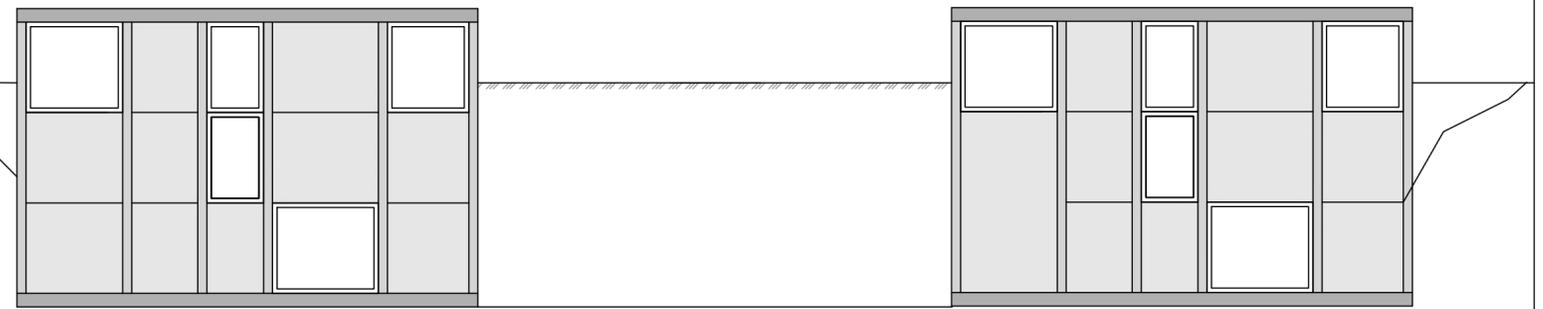
AUDITORIO



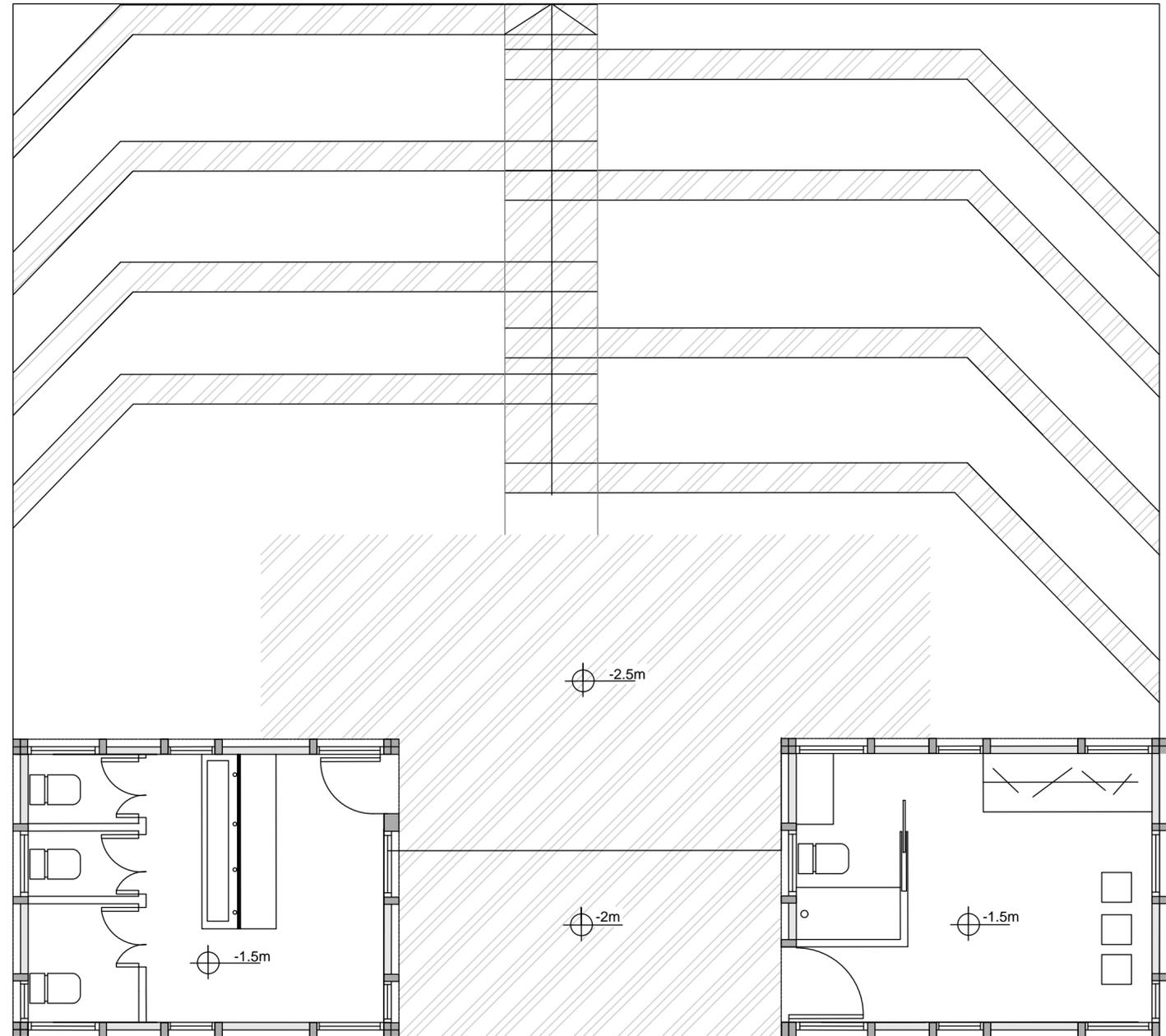
DETALLE CONSTRUCTIVO



ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

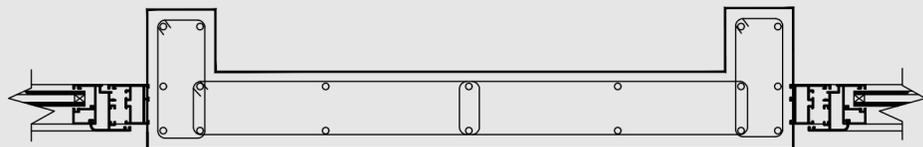


VISTA DESDE ESCALERAS

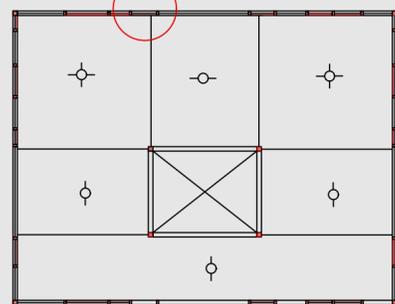


PLANTA 1:50

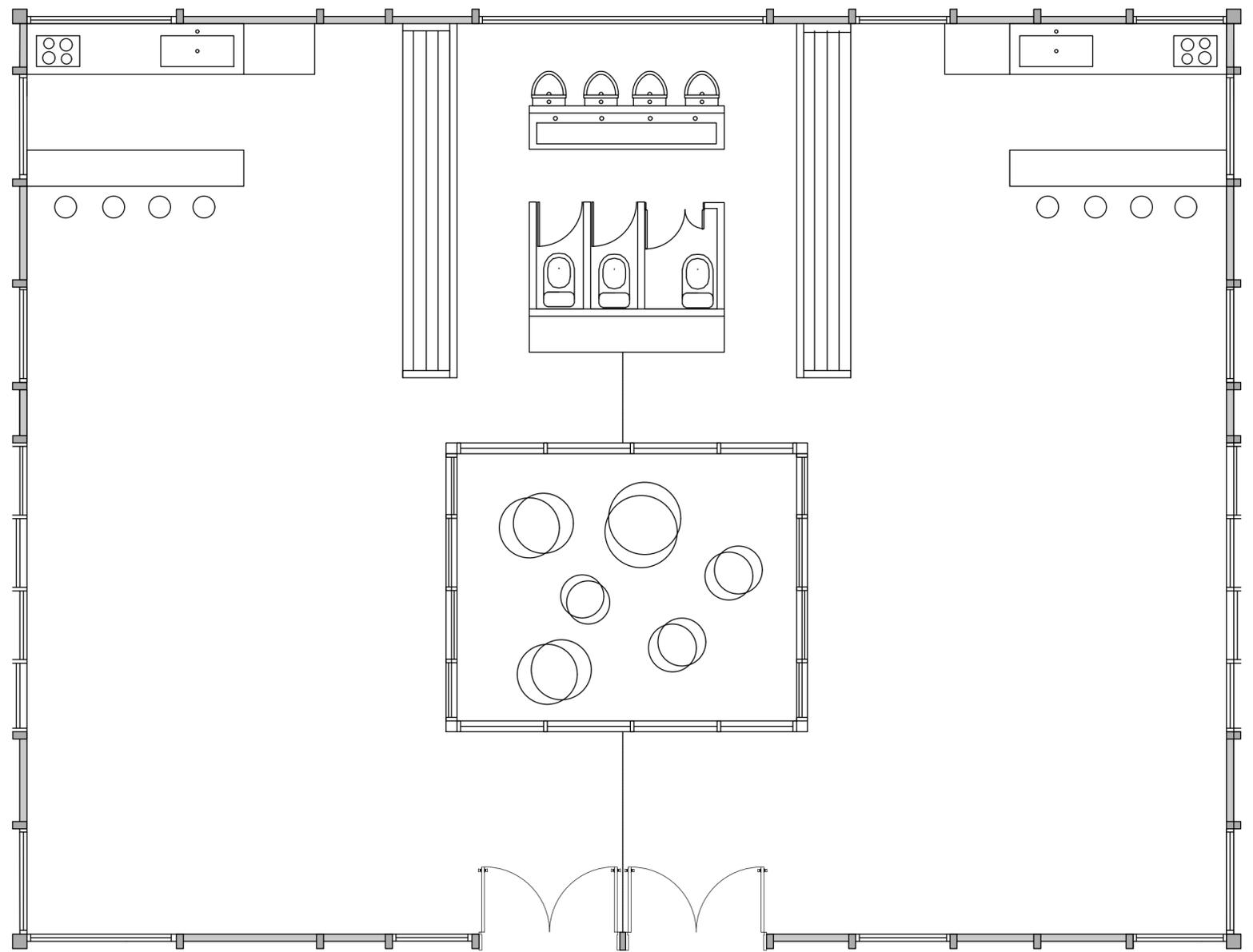
SUM



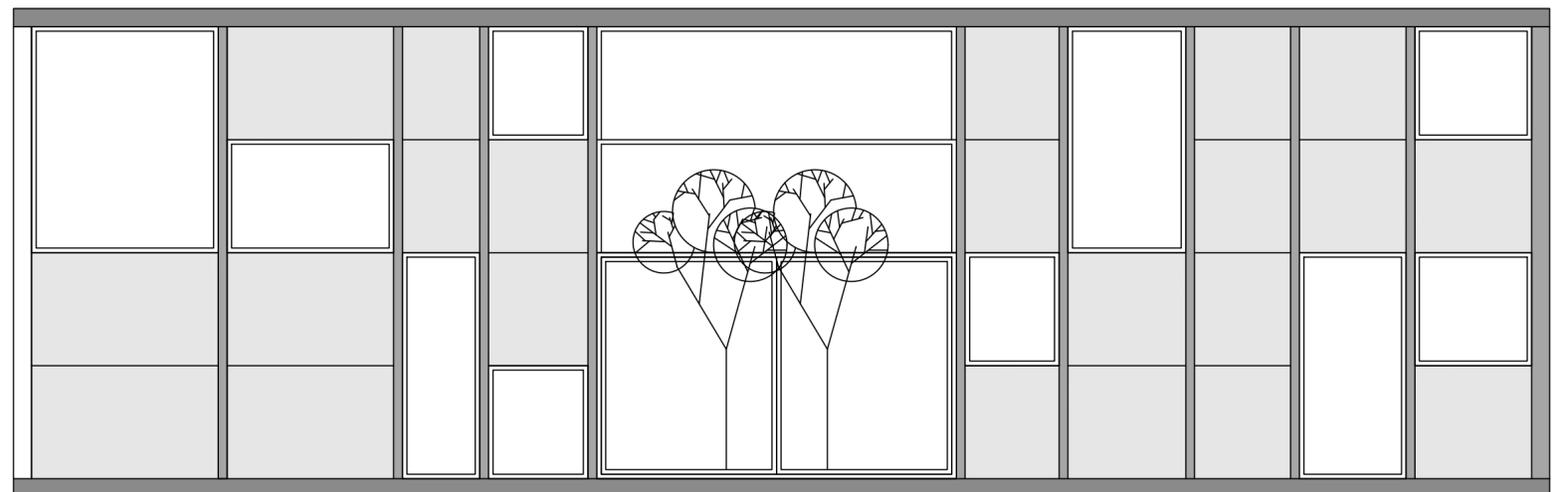
DETALLE CONSTRUCTIVO



1:200
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO



PLANTA 1:50



FACHADA PRINCIPAL

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE UNA VIVIENDA TIPO

